

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valoriilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind toate litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („**Administratorul Fondului**”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexa 1 la prezentul raport.

În particular, Administratorul Fondului ar dori să sublinieze că, în data de 16 Februarie 2015 Curtea de Apel București a anunțat că a respins recursul Partii litigante în dosarul nr. 43424/3/2012, referitor la acțiunea în anulare formulată de Partea litigantă împotriva anumitor Hotărâri ale Acționarilor din data de 23.11.2012, astfel cum sunt descrise în Anexa 2 din raport.

Hotărârea Curtii de Apel București este irevocabilă și menține hotărârea inițială favorabilă Fondului pronunțată de Tribunalul București.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Partea litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului și poate fi consultat [aici](#).

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Oana Valentina Truta
Reprezentant Legal**

Data raportului:

17 Februarie 2015

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

11.575.064.733,65 RON

Capital social vărsat:

11.229.443.001,15 RON

Număr de acțiuni emise:

12.184.278.667

Număr de acțiuni plătite:

11.820.466.317

Piața reglementată pe care se

tranzacționează valorile

mobiliare emise:

Bursa de Valori București

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 8541/3/2012	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a următoarelor Hotărâri AGA: AGEA nr. 13, AGOA nr. 28 și 29, toate din data de 23.11.2012.	<p>Dosar pe rol. În 13 decembrie 2012 instanța a acordat un nou termen pentru 10 ianuarie 2013.</p> <p>În 7 februarie 2013 instanța a amânat cauza, din motive procedurale, pentru data de 7 Martie 2013. În 7 Martie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 4 Aprilie 2013. În 4 Aprilie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 16 Mai 2013. În 16 Mai 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 27 Iunie 2013. În 27 Iunie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 10 Octombrie 2013. În 10 octombrie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 24 octombrie 2013. În 24 octombrie 2013, instanța a respins cererea de conexare a dosarului nr. 43424/3/2012 la dosarul nr.8541/3/2012 și a dispus restituirea ds. nr.8541/3/2012 completului C23 fond. La termenul din 5 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 16 ianuarie 2014. La termenul din 16 ianuarie 2014, instanța a amânat pronunțarea cu o săptămână pe excepția lipsei de interes a Partii litigante. Instanța a respins aceasta excepție privind Partea litigantă și a fixat un nou termen pentru data de 13 Martie 2014. În data de 13 martie 2014 a fost ultimul termen – instanța a amânat pronunțarea o săptămână. În 20 martie 2014, instanța a amânat pronunțarea pentru 27 martie 2014. În 27 martie 2014, instanța a amânat pronunțarea pentru 3 aprilie 2014. În 4</p>	18 Februarie 2015

				<p>aprilie 2014, Tribunalul București a anunțat că a decis împotriva Fondului și a anulat următoarele hotărâri ale acționarilor Fondului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea AGEA nr. 13/2012; - Hotărârea AGOA nr. 28/2012; - Hotărârea AGOA nr. 29/2012. <p>Fondul a apelat decizia instanței, iar primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 10 Septembrie 2014. În data de 10 septembrie 2014 instanța a acordat un nou termen pentru data de 5 noiembrie 2014. Următorul termen de judecată a fost acordat pentru 3 decembrie 2014. Următorul termen de judecată este fixat pentru data de 18 Februarie 2015.</p>	
2.	Dosarul nr. 27522/3/2013	Tribunalul București	Acțiune în anulare a Hotărârilor AGEA nr. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 și 13 din 25 aprilie 2013 și a Hotărârilor AGOA nr. 3,4,7,8,9,10 din 25 aprilie 2013	<p>Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost fixat pentru 10 ianuarie 2014. În 10 ianuarie 2014, instanța a înaintat dosarul la completul F1. Un nou termen de judecată a fost fixat pentru 7 martie 2014. În termenul de judecată din 7 martie 2014 instanța a amânat judecarea cauzei pentru 4 aprilie 2014. În 4 aprilie 2014 instanța a rămas în pronunțare pe legala investire a instanței. Un nou termen de judecată a fost stabilit pentru data de 20 iunie 2014. În urma acestui termen, instanța a amanat cauza pentru data de 19 Septembrie 2014. În data de 19 septembrie 2014 instanța a acordat un nou termen pentru data de 14 noiembrie 2014. Următorul termen de judecată a fost acordat pentru 12 decembrie 2014. Următorul termen de judecată este fixat pentru data de 20 Februarie 2015.</p>	20 Februarie 2015
3.	Dosarul nr. 17107/3/2014	Tribunalul București	<p>Acțiune în anulare a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AGOA 2/28 Aprilie 2014 privind reinnoirea/extinderea mandatului 	<p>Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit la data de 19.09.2014. La data de 19.09.2014 instanța a amanat</p>	23 Februarie 2015

			<p>FTIML Sucursala Bucuresti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - AGOA 7/28 Aprilie 2014 privind ratificarea Hotararilor AGOA; - AGEA 4/28 Aprilie 2014 privind modificarea Art. 19 (1) din Actul Constitutiv; - AGEA 6/28 Aprilie 2014 privind aprobarea listarii secundarii pe Bursa de Valori Bucuresti; - AGEA 10/28 Aprilie 2014 pentru ratificarea Hotararilor AGEA. 	<p>cauza pentru data de 14.11.2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 26 ianuarie 2015. Urmatorul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 23 Februarie 2015.</p>	
4.	Dosarul nr. 16453/3/2013 (5804/2/2014)	Tribunalul București	<p>Dosarul are ca obiect actiunea in anulare formulata de Partea litiganta impotriva urmatoarelor Hotarari AGA ale Fondului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotararea AGEA nr. 4/25.04.2012 privind aprobarea programului de rascumparare; - Hotararea AGEA nr. 5/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010; - Hotararea AGEA nr. 6/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010; - Hotararea AGEA nr. 7/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGEA; - Hotararea AGEA nr. 8/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGEA; - Hotararea AGEA nr. 9/25.04.2012 privind ratificarea Actului Constitutiv; - Hotararea AGEA nr. 10/25.04.2012 privind adoptarea Actului Constitutiv; - Hotararea AGOA nr. 11/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010; - Hotararea AGOA nr. 12/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010; - Hotararea AGOA nr. 13/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGOA; - Hotararea AGOA nr. 14/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGOA; - Hotararea AGOA nr. 15/25.04.2012 privind ratificarea Contractului de 	<p>Dosar pe rol. In 13 Septembrie 2013 Manchester ca actionar semnificativ al Fondului a formulat cerere de interventie sustinand Fondul si solicitand instantei sa respinga actiunea Partii litigante. La termenul din 11 octombrie 2013, instanța a respins cererea de intervenție formulată și a amânat cauza pentru 8 noiembrie 2013. În 8 noiembrie 2013, instanța a decis să suspende cauza din motive procedurale. În data de 5 februarie 2014, aspectele procedurale au fost soluționate de catre Curtea de Apel, și un nou termen în fața Tribunalului București a fost stabilit pentru data de 20 Iunie 2014. In data de 20 iunie 2014 Partea litiganta a formulat o cerere de recuzare. In data de 26 iunie 2014 cererea de recuzare a fost respinsa. Un nou termen de judecata a fost stabilit pentru data de 10 iulie 2014, cand a fost ultimul termen. Instanta a amanat pronuntarea pentru data de 18 iulie 2014, iar in data de 21 iulie 2014 instanta a anuntat ca a respins cererea Partii litigante admitand exceptia lipsei de interes. Partea litiganta a formulat apel (inregistrat sub nr. 5804/2/2014), primul termen fiind stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Urmatorul termen de judecata este fixat pentru</p>	25 Februarie 2015

			<ul style="list-style-type: none"> - Administrare a Investițiilor; - Hotararea AGOA nr. 16/25.04.2012 privind adoptarea Contractului de Administrare a Investițiilor; - Hotararea AGOA nr. 17/25.04.2012 privind ratificarea tuturor actelor legale întreprinse de Administratorul Fondului; - Hotararea AGOa nr. 18/25.04.2012 privind adoptarea tuturor actelor legale întreprinse de Administratorul Fondului. 	data de 28 Ianuarie 2015. In data de 28 Ianuarie 2015 instanta a amanat cauza pentru 25 Februarie 2015.	
5.	Dosarul nr. 17692/3/2013	Tribunalul București	Acțiune în anulare a Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din Actul constitutiv și Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului și cerere de radiere a acestor hotărâri din Registrul Comerțului.	Dosar pe rol (rejudecare). Decizia initiala in favoarea Fondului. Primul termen de judecată a fost fixat pentru data de 13 iunie 2013, termen la care instanța a respins cererea de reexaminare a Părții Litigante. Dosarul a fost restituit pentru continuarea judecării. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 3 octombrie 2013 când instanța a amânat cauza pentru 31 octombrie 2013. În 31 octombrie 2013 instanța a admis cererea de intervenție formulată în acest dosar. La termenul din 28 noiembrie 2013, instanța a amânat până pe 5 decembrie 2013 pronunțarea pe excepția lipsei calității procesuale active a Părții litigante. În 5 decembrie 2013, instanța a respins cererea Părții litigante ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Partea litigantă a formulat recurs, iar Curtea de Apel București a stabilit ca prim termen de judecată data de 27 mai 2014. In data de 27 Mai 2014 instanta a amanat cauza pentru data de 24 Iunie 2014. Instanta a amanat cauza din motive procedurale pentru data de 30 Septembrie 2014. In data de 30 seotembrie 2014 a fost ultimul termen de judecata iar instanta a anuntat ca a	26 Februarie 2015

				admis apelul si a dispus „rejudicare la prima instanță sau la instanța competentă”. Un nou termen de judecata urmeaza a fi stabilit. Primul termen in aceasta faza a fost stabilit pentru data de 26 Februarie 2015.	
6.	Dosar nr. 692/299/2014	Judecatoria Sector 1	Actiune introdusa de Fond impotriva Partii litigante si a sotului ei pentru anulara anumitor acte juridice dintre acestia incheiate in scopul de a-si separa bunurile; acest dosar este in legatura cu procedura de executare silita a Partii litigante demarata de Fond pentru recuperarea cheltuielilor judiciare.	Dupa mai multe termene procedurale, urmatorul termen a fost stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Urmatorul termen de judecata este fixat pentru data de 28 Ianuarie 2015. In data de 28 Ianuarie 2015 instanta a amanat cauza pentru data de 11 Martie 2015.	11 Martie 2015

Scurta descriere a Hotararilor Actionarilor atacate de Partea litiganta in Dosarul nr. 43424/3/2012

- **Hotararea AGEA nr. 14** privind ratificarea Actului Constitutiv;
- **Hotararea AGEA nr. 15** privind ratificarea Hotararilor AGEA;
- **Hotararea AGEA nr. 16** privind readoptarea Hotararilor AGEA;
- **Hotararea AGOA nr. 25** privind ratificarea numirii Administratorului Fondului;
- **Hotararea AGOA nr. 26** privind re aprobarea numirii Administratorului Fondului;
- **Hotararea AGOA nr. 27** privind ratificarea Contractului de Administrare a Investitiilor din 2010;
- **Hotararea AGOA nr. 30** privind readoptarea incetarii contractelor de mandat ale fostilor membri ai Consiliului de Supraveghere si ale Directoratului;
- **Hotararea AGOA nr. 31** privind ratificarea numirii primilor membri ai Comitetului Reprezentantilor;
- **Hotararea AGOA nr. 32** privind readoptarea numirii primilor membri ai Comitetului Reprezentantilor;
- **Hotararea AGOA nr. 33** privind ratificarea Hotararilor AGOA;
- **Hotararea AGOA nr. 34** privind re aprobarea Hotararilor AGOA;
- **Hotararea AGOA nr. 35** privind ratificarea actelor Administratorului Fondului;
- **Hotararea AGOA nr. 36** privind readoptarea actelor Administratorului Fondului.