

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind toate litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („**Administratorul Fondului**”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexa 1 la prezentul raport. Administratorul Fondului subliniază faptul ca, din cele patru dosare în curs de desfășurare descrise în Anexa 1, doar două au ca obiect anularea hotărârilor acționarilor, iar acestea sunt în ultima etapa procesuala a apelului, fiind câștigate în primă instanță de către Fond.

În particular, Administratorul Fondului ar dori să sublinieze că, Tribunalul București a anunțat în data de 29.03.2016 că a respins acțiunea Părții litigante ce formează obiectul dosarului nr. 16453/3/2013 (dosarul fiind în faza de rejudecare). Acțiunea Părții litigante mai sus menționată vizează anularea hotărârilor acționarilor descrise în Anexa 2. Hotărârea instanței nu e irevocabilă, putând fi apelată.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Parte litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului la adresa http://www.fondulproprietatea.ro/sites/default/files/lista_dosare_in_asteptare_si_inchise_is_29_martie_2016.pdf.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina Truța
Reprezentant Legal

Data raportului:

30 martie 2016

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului

Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

9.869.265.720,90 RON

Capital social vărsat:

9.541.834.605,90 RON

Număr de acțiuni emise:

10.965.850.801

Număr de acțiuni plătite:

10.602.038.451

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 16425/3/2013	Curtea de Apel București	Dosarul este format ca urmare a acțiunii în justiție demarată de către Fond împotriva Părții litigante pentru recuperarea prejudiciului cauzat Fondului datorită acțiunilor Părții litigante care au întârziat semnificativ implementarea celui de-al doilea program de răscumpărare aprobat de acționari în 25 Aprilie 2012 (a se vedea descrierea de la dosarul nr. 15964/3/2012).	Apel. Prima decizie în favoarea Fondului. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 25 Septembrie 2013. Ulterior termenului din data de 25 Septembrie 2013 instanța a respins cererea de suspendare a dosarului și a stabilit un nou termen pentru 18 octombrie 2013. La termenul din 18 octombrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 6 noiembrie 2013. În 6 noiembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 20 noiembrie 2013 din motive procedurale. În 20 noiembrie 2013, instanța amânat cauza pentru 18 decembrie 2013. La termenul de judecată care a avut loc în 18 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru motive procedurale. În 15 ianuarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 12 februarie 2014. În 12 februarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 26 februarie 2014. În 26 februarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 26 martie 2014. La termenul din 26 martie 2014, instanța a amânat cauza pentru 7 mai 2014. În 7 mai 2014 instanța a amânat cauza pentru 4 iunie 2014. Ultimul termen de judecată a fost în data de 18 iunie 2014, instanța amânând pronunțarea pentru data de 2 iulie. În data de 2 iulie 2014 instanța s-a pronunțat parțial în favoarea Fondului. Instanța a constatat că abuzul Partii Litigante s-a realizat pe 3 aspecte: - promovarea concomitentă sau succesivă a cererilor adresate instanțelor judecătorești având conținut generic și identic (de intervenție sa în	13 aprilie 2016

				<p>anulare/constatarea nulitatii hotararilor adunarii generale a societatii reclamante), neurmata decat selectiv de indeplinirea obligatiilor stabilite in etapa regularizarii cererii sau urmata de renuntarea la judecata; - formularea, cu caracter repetat, a unor cereri vadit netemeinice sau inadmisibile in cadrul proceselor pendinte, respectiv cereri de recuzare, cereri privind exceptia de nelegalitate, respectiv de neconstitucionalitate; - formularea, cu caracter repetat, a unor cereri de chemare in garantie a judecatorilor investiti cu solutionarea cauzelor, neurmata de achitarea platii taxei judiciare de timbru. De asemenea, instanta a dispus incetarea imediata si interzicerea pentru viitor a abuzului de minoritate savarsit in formele constatate. Partea litiganta a declarat apel, ca si Fondul de altfel (in acest caz privind acordarea de daune interese refuzate de prima instanta)</p>	
2.	Dosarul nr. 17692/3/2013	Curtea de Apel Bucuresti	<p>Acțiune în anulare a Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din Actul constitutiv și Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului și cerere de radiere a acestor hotărâri din Registrul Comerțului.</p>	<p>Dosar pe rol (rejudecare). Decizia initiala in favoarea Fondului; prima decizie din rejudecare de asemenea in favoarea Fondului. Primul termen de judecată a fost fixat pentru data de 13 iunie 2013, termen la care instanța a respins cererea de reexaminare a Părții Litigante. Dosarul a fost restituit pentru continuarea judecării. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 3 octombrie 2013 când instanța a amânat cauza pentru 31 octombrie 2013. În 31 octombrie 2013 instanța a admis cererea de intervenție formulată în acest dosar. La termenul din 28 noiembrie 2013, instanța a amânat până pe 5 decembrie 2013 pronunțarea pe excepția lipsei calității procesuale active a Părții litigante. În 5 decembrie</p>	Termenul urmeaza a fi stabilit

				<p>2013, instanța a respins cererea Părții litigante ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Partea litigantă a formulat recurs, iar Curtea de Apel București a stabilit ca prim termen de judecată data de 27 mai 2014. In data de 27 Mai 2014 instanta a amanat cauza pentru data de 24 Iunie 2014. Instanta a amanat cauza din motive procedurale pentru data de 30 Septembrie 2014. In data de 30 seotembrie 2014 a fost ultimul termen de judecata iar instanta a anuntat ca a admis apelul si a dispus „rejudecare la prima instanță sau la instanța competentă”. Un nou termen de judecata urmeaza a fi stabilit. Primul termen in aceasta faza a fost stabilit pentru data de 26 Februarie 2015. In data de 26 Februarie 2015 instanta a amanat cauza pentru data de 26 Martie 2015. In data de 26 Martie 2015 instanta a amanat cauza pentru data de 23 Aprilie 2015. Urmatorul termen este stabilit pentru data de 24 septembrie 2015. In data de 8.10.2015, dezbaterile s-au inchis, iar in data de 23.10.2015 instanta a anuntat ca a respins actiunea Partii litigante ca neintemeiata. Partea litigant a declarant apel, iar un prim termen urmeaza a fi stabilit.</p>	
3.	Dosarul nr. 17107/3/2014	Curtea de Apel Bucuresti	<p>Actiune in anulare a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AGOA 2/28 Aprilie 2014 privind reinnoirea/extinderea mandatului FTIML Sucursala Bucuresti; - AGOA 7/28 Aprilie 2014 privind ratificarea Hotararilor AGOA; - AGEA 4/28 Aprilie 2014 privind modificarea Art. 19 (1) din Actul Constitutiv; - AGEA 6/28 Aprilie 2014 privind aprobarea listarii secundarii pe Bursa de Valori din Londra; 	<p>Hotarare in favoarea Fondului. Primul termen de judecata a fost stabilit la data de 19.09.2014. La data de 19.09.2014 instanta a amanat cauza pentru data de 14.11.2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 26 ianuarie 2015. Urmatorul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 23 Februarie 2015. In data de de 23 Februarie 2015 instanta a amanat cauza pentru data de 9 Martie 2015. In data de 9 Martie 2015 a fost ultimul</p>	Termenul urmeaza a fi stabilit

			- AGEA 10/28 Aprilie 2014 pentru ratificarea Hotararilor AGEA.	termen, iar instanta a anuntat ulterior ca a respins actiunea Partii litigante. Partea litiganta a declarat apel, iar termenul urmeaza a fi stabilit	
4.	Dosar nr. 692/299/2014	Judecătoria Sector 1	Acțiune introdusa de Fond împotriva Partii litigante si a soțului ei pentru anularea anumitor acte juridice dintre aceștia încheiate în scopul de a-si separa bunurile; acest dosar este în legătura cu procedura de executare silita a Partii litigante demarata de Fond pentru recuperarea cheltuielilor judiciare.	După mai multe termene procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Următorul termen de judecata este fixat pentru data de 28 Ianuarie 2015. În data de 28 Ianuarie 2015 instanța a amânat cauza pentru data de 11 Martie 2015. În 11 Martie 2015 instanța a acordat un nou termen pentru data de 22 Aprilie 2015. După mai multe amânări procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru 16 septembrie 2015. Partea litiganta a formulat cerere de recuzare care a fost însă respinsa, iar următorul termen a fost fixat pentru data de 11 noiembrie 2015. La ultimul termen din data de 23 martie 2016, judecătorul a formulat declarație de abținere. După soluționarea acestei declarații de abținere, urmează fi stabilit un nou termen de judecata.	Termenul urmeaza a fi stabilit

- Hotărârea AGEA nr. 4/25.04.2012 privind aprobarea programului de răscumpărare;
- Hotărârea AGEA nr. 5/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010;
- Hotărârea AGEA nr. 6/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010;
- Hotărârea AGEA nr. 7/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA;
- Hotărârea AGEA nr. 8/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA;
- Hotărârea AGEA nr. 9/25.04.2012 privind ratificarea Actului Constitutiv;
- Hotărârea AGEA nr. 10/25.04.2012 privind adoptarea Actului Constitutiv;
- Hotărârea AGOA nr. 9/25.04.2012 privind aprobarea raportului anual;
- Hotărârea AGOA nr. 11/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010;
- Hotărârea AGOA nr. 12/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010;
- Hotărârea AGOA nr. 13/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA;
- Hotărârea AGOA nr. 14/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA;
- Hotărârea AGOA nr. 15/25.04.2012 privind ratificarea Contractului de Administrare a Investițiilor;
- Hotărârea AGOA nr. 16/25.04.2012 privind adoptarea Contractului de Administrare a Investițiilor;
- Hotărârea AGOA nr. 17/25.04.2012 privind ratificarea tuturor actelor legale întreprinse de Administratorul Fondului;
- Hotărârea AGOA nr. 18/25.04.2012 privind adoptarea tuturor actelor legale întreprinse de Administratorul Fondului.