

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valoriilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („**Administratorul de Investitii**”) în calitate de administrator de investiții Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexa 1 la prezentul raport. Administratorul Fondului subliniază faptul ca, din cele trei dosare în curs de desfășurare descrise în Anexa 1, doar unul are ca obiect anularea hotărârilor acționarilor, iar acesta este în ultima etapa procesuala a apelului, fiind câștigat în primă instanță de către Fond.

În particular, Administratorul de Investiții ar dori să sublinieze că, în data de 11 ianuarie 2017 Curtea de Apel București a anunțat că a respins acțiunea Părții litigante ce formează obiectul dosarului nr. 17107/3/2014. Acțiunea descrisă mai sus viza anularea hotărârilor acționarilor descrise în Anexa 2 din acest raport. Hotărârea Curții de Apel este definitivă.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Parte litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului la adresa http://www.fondulproprietatea.ro/sites/default/files/lista_dosare_in_ast_eptare_si_inchise_is_11_ianuarie_2017.pdf.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București,
în calitate de Administrator de Investitii al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina Truța
Reprezentant Legal

Data raportului:

11 ianuarie 2017

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului

Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

9.168.314.116,70 RON

Capital social vărsat:

8.859.073.619,20 RON

Număr de acțiuni emise:

10.786.251.902

Număr de acțiuni plătite:

10.422.439.552

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

ANEXA 1

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 16453/3/2013*	Tribunalul București	Dosarul are ca obiect acțiunea în anulare formulată de Partea litigantă împotriva următoarelor Hotărâri AGEA ale Fondului: - Hotărârea AGEA nr. 4/25.04.2012 privind aprobarea programului de rascumpărare; - Hotărârea AGEA nr. 5/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6.09.2010; - Hotărârea AGEA nr. 6/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6.09.2010; - Hotărârea AGEA nr. 7/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA; - Hotărârea AGEA nr. 8/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA; - Hotărârea AGEA nr. 9/25.04.2012 privind ratificarea Actului Constitutiv; - Hotărârea AGEA nr. 10/25.04.2012 privind adoptarea Actului Constitutiv; - Hotărârea AGOA nr. 9/25.04.2012 privind aprobarea raportului anual; - Hotărârea AGOA nr. 11/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA nr. 8 și 9 din 6.09.2010; - Hotărârea AGOA nr. 12/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA nr. 8 și 9 din 6.09.2010; - Hotărârea AGOA nr. 13/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA; - Hotărârea AGOA nr. 14/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA; - Hotărârea AGOA nr. 15/25.04.2012 privind ratificarea Contractului de Administrare a Investițiilor; - Hotărârea AGOA nr. 16/25.04.2012 privind adoptarea Contractului de Administrare a Investițiilor;	Decizie în prima instanță în rejudecare în favoarea Fondului. În 13 Septembrie 2013 Manchester ca acționar semnificativ al Fondului a formulat cerere de intervenție susținând Fondul și solicitând instanței să respingă acțiunea Partii litigante. La termenul din 11 octombrie 2013, instanța a respins cererea de intervenție formulată și a amânat cauza pentru 8 noiembrie 2013. În 8 noiembrie 2013, instanța a decis să suspende cauza din motive procedurale. În data de 5 februarie 2014, aspectele procedurale au fost soluționate de către Curtea de Apel, și un nou termen în fața Tribunalului București a fost stabilit pentru data de 20 iunie 2014. În data de 20 iunie 2014 Partea litigantă a formulat o cerere de recuzare. În data de 26 iunie 2014 cererea de recuzare a fost respinsă. Un nou termen de judecată a fost stabilit pentru data de 10 iulie 2014, când a fost ultimul termen. Instanța a amânat pronunțarea pentru data de 18 iulie 2014, iar în data de 21 iulie 2014 instanța a anunțat că a respins cererea Partii litigante admitând excepția lipsei de interes. Partea litigantă a formulat apel (înregistrat sub nr. 5804/2/2014), primul termen fiind stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Următorul termen de judecată este fixat pentru data de 28 ianuarie 2015. În data de 28 ianuarie 2015 instanța a amânat cauza pentru 25 Februarie 2015. În data de 25 Februarie 2015 Partea litigantă a recuzat completul de judecată. După	23 ianuarie 2017

			- Hotararea AGOA nr. 17/25.04.2012 privind ratificarea tuturor actelor legale intreprinse de Administratorul Fondului; - Hotararea AGOA nr. 18/25.04.2012 privind adoptarea tuturor actelor legale intreprinse de Administratorul Fondului.	solutionarea recuzarii, urmeaza a se stabili un termen de judecata. Cererea de recuzare a fost respinsa, iar urmatorul termen stabilit pentru data de 27 Mai 2015, care a fost si ultimul termen. Dupa mai multe amanari ale pronuntarii, instanta a anuntat in data de 18 iunie 2015 ca a admis apelul Partii litigante si a dispus trimiterea dosarului la Tribunalul Bucuresti pentru rejudecare. Dupa termenul din data de 28 martie 2016, instanta a anuntat ca a respins cererea Partii litigante. Aceasta a declarat apel, iar primul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 23 ianuarie 2017.	
2.	Dosar nr. 692/299/2014	Judecătoria Sector 1	Acțiune introdusa de Fond împotriva Partii litigante si a soțului ei pentru anularea anumitor acte juridice dintre aceștia încheiate în scopul de a-si separa bunurile; acest dosar este în legătura cu procedura de executare silita a Partii litigante demarata de Fond pentru recuperarea cheltuielilor judiciare.	După mai multe termene procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Următorul termen de judecata este fixat pentru data de 28 Ianuarie 2015. În data de 28 ianuarie 2015 instanța a amânat cauza pentru data de 11 Martie 2015. În 11 Martie 2015 instanța a acordat un nou termen pentru data de 22 Aprilie 2015. După mai multe amânări procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru 16 septembrie 2015. Partea litiganta a formulat cerere de recuzare care a fost însă respinsa, iar următorul termen a fost fixat pentru data de 11 noiembrie 2015. La ultimul termen din data de 23 martie 2016, judecătorul a formulat declarație de abținere. Abținerea a fost respinsa, iar procesul reluat.	8 februarie 2017
3.	Dosarul nr. 2808/2/2013	Inalta Curte de Casatie si Justitie	Cererea pentru anularea avizului CNVM nr. 34/18.08.2010 prin care Fondul a fost înregistrat în categoria alte organisme de plasament colectiv (AOPC) de tip special.	Decizie în favoarea Fondului. La termenul din 27 noiembrie 2013, Partea litigantă a înțeles să cheme în judecată și Fondul Proprietatea ca părât în acest dosar. Acesta a fost ultimul termen, iar instanța a amânat pronunțarea pentru 4 decembrie 2013. În 4 decembrie 2013, instanța a amânat pronunțarea	16 martie 2017

				pentru 11 decembrie 2013. În 11 decembrie 2013, instanța s-a pronunțat în favoarea CNVM și a Fondului și a respins cererea Părții litigante. A fost declarat recurs.	
--	--	--	--	--	--

Scurtă descriere a obiectului hotărârilor acționarilor atacate de Partea Litiganta in dosarul nr. 17107/3/2014

- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 2/28 Aprilie 2014 privind reînnoirea/extinderea mandatului FTIML Sucursala București;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. AGOA 7/28 Aprilie 2014 privind ratificarea Hotărârilor AGOA;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4/28 Aprilie 2014 privind modificarea Art. 19 (1) din Actul Constitutiv;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 6/28 Aprilie 2014 privind aprobarea listării secundarii pe Bursa de Valori din Londra;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 10/28 Aprilie 2014 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA.