

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară
London Stock Exchange

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valoriilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („**Administratorul de Investiții**”) în calitate de administrator de investiții al Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexa 1 la prezentul raport.

În particular, Administratorul de Investiții ar dori să sublinieze că, în data de 20 februarie 2017 Curtea de Apel București a anunțat că a respins acțiunea Părții litigante ce formează obiectul dosarului nr. 16453/3/2013* și care viza anularea hotărârilor acționarilor descrise în Anexa 2 din acest raport. Hotărârea Curții de Apel este definitivă.

De asemenea, Administratorul de Investiții subliniază faptul că dosarul mai sus menționat a fost ultimul dintre mai multe litigii în desfășurare având ca obiect anularea hotărârilor acționarilor Fondului de către Partea litigantă.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Parte litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului la adresa http://www.fondulproprietatea.ro/sites/default/files/lista_dosare_in_ast_eptare_si_inchise_21_februarie_2017.pdf.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București,
în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina Truța
Reprezentant Legal

Data raportului:

21 februarie 2017

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului

Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

8.562.968.634,10 RON

Capital social vărsat:

8.253.728.136,60 RON

Număr de acțiuni emise:

10.074.080.746

Număr de acțiuni plătite:

9.710.268.396

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori
București

GDR-uri pe London Stock
Exchange

ANEXA 1

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 2808/2/2013	Inalta Curte de Casatie si Justitie	Cererea pentru anularea avizului CNVM nr. 34/18.08.2010 prin care Fondul a fost înregistrat în categoria alte organisme de plasament colectiv (AOPC) de tip special.	Decizie în favoarea Fondului. La termenul din 27 noiembrie 2013, Partea litigantă a înțeles să cheme în judecată și Fondul Proprietatea ca pârât în acest dosar. Acesta a fost ultimul termen, iar instanța a amânat pronunțarea pentru 4 decembrie 2013. În 4 decembrie 2013, instanța a amânat pronunțarea pentru 11 decembrie 2013. În 11 decembrie 2013, instanța s-a pronunțat în favoarea CNVM și a Fondului și a respins cererea Părții litigante. A fost declarat recurs.	16 martie 2017
2.	Dosar nr. 692/299/2014*	Judecătoria Sector 1	Acțiune introdusa de Fond împotriva Părții litigante si a soțului ei pentru anularea anumitor acte juridice dintre aceștia încheiate in scopul de a-si separa bunurile; acest dosar este in legătura cu procedura de executare silita a Părții litigante demarata de Fond pentru recuperarea cheltuielilor judiciare.	După mai multe termene procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Următorul termen de judecata este fixat pentru data de 28 Ianuarie 2015. In data de 28 ianuarie 2015 instanța a amânat cauza pentru data de 11 Martie 2015. In 11 Martie 2015 instanța a acordat un nou termen pentru data de 22 Aprilie 2015. După mai multe amânări procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru 16 septembrie 2015. Partea litiganta a formulat cerere de recuzare care a fost însa respinsa, iar următorul termen a fost fixat pentru data de 11 noiembrie 2015. La ultimul termen din data de 23 martie 2016, judecătoria a formulat declarație de abținere. Abținerea a fost respinsa, iar procesul reluat.	22 martie 2017

*Scurtă descriere a obiectului hotărârilor acționarilor atacate de Partea Litiganta in dosarul nr. 16453/3/2013**

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 4/25.04.2012 privind aprobarea programului de răscumpărare;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 5/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 6/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 7/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 8/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 9/25.04.2012 privind ratificarea Actului Constitutiv;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 10/25.04.2012 privind adoptarea Actului Constitutiv;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 9/25.04.2012 privind aprobarea raportului anual;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 11/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 12/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 13/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 14/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 15/25.04.2012 privind ratificarea Contractului de Administrare a Investițiilor;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 16/25.04.2012 privind adoptarea Contractului de Administrare a Investițiilor;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 17/25.04.2012 privind ratificarea tuturor actelor legale întreprinse de Administratorul Fondului;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 18/25.04.2012 privind adoptarea tuturor actelor legale întreprinse de Administratorul Fondului.