

Către: Bursa de Valori București
Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	28.06.2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiul demarat de loana SFÎRĂIALĂ în dosarul nr.7004/3/2012

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București ("FTIML București"), în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. dorește să informeze acționarii și investitorii că, în 27 iunie 2012, Curtea de Apel București a decis în favoarea Fondului în recursul formulat de loana Sfîrăială, în calitate de recurent, în dosarul nr. 7004/3/2012. Decizia Curții de Apel București este irevocabilă.

Administratorul Fondului reamintește acționarilor Fondului că, în dosarul nr. 7004/3/2012, între loana Sfîrăială, acționar al Fondului, în calitate de reclamant și Fondul Proprietatea, în calitate de pârât, Tribunalul București a decis următoarele în data de 2 aprilie 2012:

- respingerea, ca nefondată, a cererii reclamantei de suspendare a convocatorului Adunării Generale Extraordinare și Ordinare a Acționarilor Fondului programate pentru 4 aprilie 2012,
- respingerea, ca nefondată, a cererii reclamantei de suspendare a convocatorului Adunării Generale Extraordinare și Ordinare a Acționarilor Fondului programate pentru 25 aprilie 2012,
- respingerea, ca nefondată, a cererii reclamantei de suspendare a Hotărârii nr. 5/29.11.2010, respectiv a Hotărârii nr. 1/23.11.2011 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Fondului prin care a fost modificat Actul Constitutiv.

Menționăm că, Administratorul Fondului a luat la cunoștință despre decizia instanței de pe pagina oficială de internet a Curții de Apel București. Până la această dată, Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Curții de Apel București în legătură cu decizia instanței în acest dosar.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare și va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana TRUȚA
Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 7004/3/2012	Curtea de Apel București	Acțiune în suspendare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010, de suspendare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor din data de 4 aprilie 2012 și a Adunării Generale a Acționarilor din data de 25 aprilie 2012.	Tribunalul București a decis în favoarea Fondului iar loana Sfirăială a făcut apel la decizia primei instanțe. În 27 iunie Curtea de Apel București a respins recursul și a decis în mod irevocabil în favoarea Fondului.	N/A
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2).	La data de 28 mai 2012 Tribunalul Bucuresti a respins cererea de recuzare depusă de loana Sfirăială. La data de 28 mai 2012 Tribunalul București a aplicat o amendă (700 RON) loanei Sfirăială pentru depunerea cu rea-credință a unei cereri de recuzare. In 22 iunie a fost formulata o noua cerere de recuzare care este in curs de solutionare.	28 iunie 2012
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situatiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010.	Primele cinci termene au fost amânate pentru motive de procedură. Fondul s-a opus tuturor amânărilor. La termenul din 22 iunie loana Sfiraiala a ridicat exceptia incompatibilitatii judecatorului, care este in curs de solutionare.	28 iunie 2012
Dosarul nr. 15967/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, - Hotărârii AGEA nr.10/25.04.2012 pentru adoptarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente.	La data de 15 mai 2012 Fondul a solicitat să primească cererea depusă de loana Sfirăială	6 iulie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Aceasta este prima citare la instanta de judecata.	18 septembrie 2012

Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 14 iunie, loana Sfirăială a depus documentație suplimentară. Fondul a solicitat un nou termen pentru a-și formula apărările.	20 septembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat	La data de 14 mai 2012 Fondul a solicitat să primească cererea depusă de loana Sfirăială	24 septembrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată. Acest dosar are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	2 octombrie 2012
Dosarul nr. 7463/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 4 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	7 decembrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA	La data de 14 iunie 2012, loana Sfirăială a solicitat conexarea dosarului cu ds. nr. 15960/3/2012. Instanța a trimis cererea de conexare la completul 1 în vederea discutării acesteia. In fata completului 1 a fost formulata o cerere de recuzare care este in curs de solutionare.	N/A
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Dosarul a fost transmis catre acelasi judecator investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012 avand acelasi obiect.	N/A
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decat Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.	La data de 28 mai 2012 loana Sfirăială a depus documente suplimentare. In fata completului 1 a fost formulata o cerere de recuzare care este in curs de solutionare.	N/A
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor	La data de 25 mai loana Sfirăială a depus documente suplimentare. In 19 iunie a fost discutat probatoriul.	N/A

		actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului		
--	--	---	--	--