

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	24 octombrie 2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat: - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind toate litigiile dintre Ioana Sfirăială („Partea litigantă”) și Fond

Rezumat: Tribunalul București a decis în favoarea Fondului în dosarele nr. 15963/3/2012 și nr. 22045/3/2012, a respins cererea Părții Litigante, un acționar al Fondului, și a ordonat Registrului Comerțului să menționeze Hotărârile nr. 9, 10, 11 și 12 ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 25 aprilie 2012. Aceste hotărâri au aprobat: distribuirea dividendelor pentru anul 2011; raportul anual al administratorului unic pentru anul 2011; precum și ratificarea și adoptarea Hotărârilor AGOA nr. 8 și 9 din 6 septembrie 2010.

Detalii complete: Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („Administratorul Fondului”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. dorește să informeze acționarii că, în 23 octombrie 2012, Tribunalul București a anunțat că a decis în favoarea Fondului în dosarul nr. 15963/3/2012 și a hotărât:

- Respinge excepția lipsei de reprezentant a lui FTIML Sucursala București pentru Fond invocată de Partea litigantă;
- Respinge cererea de intervenție formulată de Partea litigantă ca neîntemeiată;
- Obligă Partea litigantă la plata cheltuielilor de judecată suportate de Fond pentru acest litigiu; și
- Dispune Registrului Comerțului să menționeze mai multe hotărâri ale acționarilor (detalii suplimentare mai jos).

Hotărârile în discuție sunt:

- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor („AGOA”) nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011,
- Hotărârea AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011,

- (iii) Hotărârea AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârii AGOA nr. 8 din 6 septembrie 2010 de revocare a foștilor membri ai Consiliului de Supraveghere și ai Directoratului și a Hotărârii AGOA nr. 9 din 6 septembrie 2010 pentru numirea primilor membri ai Comitetului Reprezentanților, și
- (iv) Hotărârea AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârii AGOA nr. 8 din 6 septembrie 2010 de revocare a foștilor membri ai Consiliului de Supraveghere și ai Directoratului și Hotărârii AGOA nr. 9 din 6 septembrie 2010 pentru numirea primilor membri ai Comitetului Reprezentanților.

Menționăm că Administratorul Fondului a luat la cunoștință despre decizia instanței de pe pagina oficială de internet a Tribunalului București. Până la această dată, Administratorul Fondului nu a primit niciun document oficial din partea Tribunalului București în legătură cu decizia instanței.

Mai multe detalii asupra tuturor litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Partea litigantă și Fond se regăsesc în tabelul atașat ca anexă la prezentul raport.

Administratorul Fondului va continua să informeze de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare materiale în aceste dosare și va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale tuturor acționarilor săi.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian CIGHI

Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010. 	Hotărâre în favoarea Fondului. În 23 octombrie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârilor AGOA nr. 9, 10, 11 și 12 din 25 aprilie 2012.	N/A
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10 din 25 aprilie 2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Hotărâre în favoarea Fondului. În 23 octombrie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârii AGOA nr. 10 din 25 aprilie 2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	N/A
Dosar nr. 15967/3/2012	Tribunalul București	Blocarea înregistrării: <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, - Hotărârii AGEA nr.10/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente. 	Hotărâre în favoarea Fondului. În 10 iulie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârilor AGEA nr.9 și 10 din 4 aprilie 2012. Partea litigantă a formulat cerere de completare și rectificare a dispozitivului. La termenul de judecată din 23 octombrie 2012, Partea litigantă a formulat o altă cerere de recuzare a judecătorului.	N/A
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului în perioada 06.09.2010 - 24.04.2012, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului în perioada 06.09.2010 - 24.04.2012. 	Dosar pe rol. La termenul de judecată din 9 octombrie 2012 s-a stabilit un nou termen de judecată pentru soluționarea cererii de recuzare a judecătorului formulată de Partea litigantă. La termenul de judecată din 23 octombrie 2012 Tribunalul București a pus în discuție aspecte de ordin procedural, discutând cererea de recuzare, dar rezultatul dezbaterilor nu a fost încă anunțat.	N/A
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori	Dosar pe rol. La termenul de judecată din 9 octombrie 2012 s-a stabilit un nou termen de judecată pentru	N/A

		independenți pentru calculul VAN.	soluționarea cererii de recuzare a judecătorului formulată de Partea litigantă. La termenul de judecată din 23 octombrie 2012 Tribunalul București a pus în discuție aspecte de ordin procedural, discutând cererea de recuzare, dar rezultatul dezbaterilor nu a fost încă anunțat.	
Dosarul nr. 40290/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării cererii depuse de Partea litigantă la Registrul Comerțului. Fondul nu a primit documentația de la Tribunalul București.	Acesta este primul termen de judecată.	25 octombrie 2012
Dosarul nr. 40291/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării cererii depuse de Partea litigantă la Registrul Comerțului. Fondul nu a primit documentația de la Tribunalul București.	Acesta este primul termen de judecată.	25 octombrie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Dosar pe rol. La primul termen de judecată Fondul a depus un set de documente și Partea litigantă a solicitat amânarea pentru a studia documentația.	30 octombrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	Dosar pe rol. La termenul de judecată din 2 octombrie 2012, instanța a fixat un nou termen pentru 6 noiembrie 2012. Dosarul are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	6 noiembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGOA aprobate în perioada 06.09.2010 - 24.04.2012 (altele decât Hotărârile nr. 8 și 9 din 06.09.2010), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotărârilor AGOA aprobate în perioada 06.09.2010 - 24.04.2012 (altele decât Hotărârile nr. 8 și 9 din 06.09.2010), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea contractului de administrare a investițiilor.	La termenul de judecată din 24 septembrie 2012 Partea litigantă a depus documente suplimentare și instanța a acordat termen pentru studierea documentației.	19 noiembrie 2012
Dosarul nr. 3295/3/2012	Curtea de Apel București	Fondul nu a fost citat în acest dosar. Administratorul Fondului a identificat acest dosar pe pagina de internet a Tribunalului București și a fost reprezentat la termenul de judecată în 29 iunie 2012 în fața Tribunalului București, fără a primi citație pentru acesta. la acest termen de judecată a rezultat că dosarul a fost demarat pentru atacarea Hotărârii AGEA de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în 23 noiembrie 2011.	Acțiune anulată. Partea litigantă a formulat recurs. În 29 iunie 2012, ca rezultat al unei proceduri administrative, Tribunalul București a decis să respingă cererea deoarece taxa de timbru nu a fost integral achitată. De pe pagina de internet a Curții de Apel București am fost informați că Partea litigantă a formulat recurs împotriva acestei decizii. Primul termen de judecată este stabilit pentru 21 noiembrie 2012.	21 noiembrie 2012
Dosarul nr. 15967/3/2012	Curtea de Apel	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.9/25.04.2012 pentru ratificarea Actului	Hotărâre în favoarea Fondului. Partea litigantă a formulat recurs. În 10 iulie 2012, Tribunalul București a	28 noiembrie 2012

	București	constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente, - Hotărârii AGEA nr.10/25.04.2012 pentru ratificarea Actului constitutiv al Fondului cu modificările subsecvente.	decis în favoarea Fondului și a dispus înregistrarea la Registrul Comerțului a Hotărârilor AGEA nr.9 și 10 din 4 aprilie 2012. Partea litigantă a formulat recurs împotriva deciziei Tribunalului București.	
Dosarul nr. 7171/3/2012	Tribunalul București	Fondul nu a fost încă citat în acest dosar.	Acesta este primul termen de judecată.	3 decembrie 2012
Dosarul nr. 31773/301/2012	Judecătoria Sectorului 3 București	Fondul a demarat acest litigiu pentru recuperarea unor cheltuieli de judecată.	Acesta este primul termen de judecată.	10 decembrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este primul termen de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 40330/3/2012	Tribunalul București	Cerere de radiere. Fondul nu a primit nicio documentație de la Tribunalul București.	Aceasta este primul termen de judecată.	11 ianuarie 2013
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Dosar suspendat. Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	În așteptare.
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumparare, - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA adoptate în perioada 06.09.2010 - 24.04.2012 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2 din 06.09.2010), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotărârilor AGEA adoptate în perioada 06.09.2010 - 24.04.2012 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2 din 06.09.2010).	Dosar pe rol. La termenul de judecată din 16 octombrie 2012, instanța a respins cererea de conexare formulată de Partea litigantă și a transmis dosarul spre soluționare completului 14. Instanța va stabili un nou termen de judecată în acest dosar.	În așteptare.
Dosarul nr. 11640/299/2011	Judecătoria Sectorului 1 București	Fondul a demarat acest litigiu pentru recuperarea unor cheltuieli de judecată.	Acest litigiu este suspendat pana cand se solutionează dosarul 47039/3/2010.	În așteptare.
Dosarul nr. 26251/3/2012	Curtea de Apel Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	Dosar pe rol. In 19 septembrie 2012 instanta a respins argumentele Părții litigante, dar a respins cererea Fondului datorită faptului că Fondul a folosit un formular gresit cand a formulat cererea catre Registrul	În așteptare.

			Comertului. Acest formular a fost cel indicat de Registrul Comertului. În 12 octombrie 2012, Fondul a formulat recurs împotriva deciziei instanței pentru a rezolva conflictul aparent între interpretarea instanței și cea a Registrului Comerțului. Curtea de Apel București va stabili un termen de judecată.	
Dosarul nr. 26254/3/2012	Curtea de Apel Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	Dosar pe rol. În 26 septembrie 2012 instanța a respins argumentele Părții litigante, dar a respins cererea Fondului datorită faptului că Fondul a folosit un formular gresit când a formulat cererea către Registrul Comertului. Acest formular a fost cel indicat de Registrul Comertului. În 12 octombrie 2012, Fondul a formulat recurs împotriva deciziei instanței pentru a rezolva conflictul aparent între interpretarea instanței și cea a Registrului Comerțului. Curtea de Apel București va stabili un termen de judecată.	În așteptare.
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	În 9 octombrie 2012, Tribunalul București a respins cererea Fondului. Faptele prezentate sunt similare cu cele din dosarele 26251/3/2012 și 26254/3/2012. În 24 octombrie 2012 Fondul a formulat recurs împotriva deciziei instanței, chiar dacă Fondul nu a primit încă motivarea deciziei.	N/A
Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investment Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 10 octombrie 2012, Curtea de Apel București a respins recursul Fondului, dar până în prezent nu am primit motivarea.	N/A
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea Actului constitutiv actualizat al Fondului.	Hotărâre în favoarea Fondului. În 15 octombrie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârii AGEA nr. 2 din 4 aprilie 2012.	N/A
Dosarul nr. 26255/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	Hotărâre în favoarea Fondului. În 12 octombrie 2012, Tribunalul București a decis în favoarea Fondului și a dispus menționarea în Registrul Comerțului a Hotărârii AGOA nr. 20 din 27 iunie 2012. În 18 octombrie 2012 Fondul a primit motivarea deciziei instanței în acest dosar și trebuie reținute câteva aspecte cheie din motivarea instanței: - Fondul a folosit formularul de înregistrare corect	N/A

			<p>pentru depunerea înregistrării la Registrul Comerțului (același formular a fost folosit în ds. 26251/3/2012 și 26254/3/2012); și</p> <p>- decizia pronunțată de instanță în ds. 47039/3/2010 nu are nicio relevanță în raport cu această analiză, deoarece hotărârile acționarilor aprobate în noiembrie 2010 și noiembrie 2011 rămân în vigoare.</p>	
Dosarul nr. 26252/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.21/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - Actul Adițional cu auditorul financiar pentru activitatea legată de listarea secundară.	Hotărâre în favoarea Fondului. În 23 iulie 2012, Tribunalul București a admis cererea Fondului și a dispus Registrului Comerțului înregistrarea Hotărârii AGOA nr.21/2012 aprobată în 27 iunie 2012. Hotărârea este irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 7463/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Fondul nu a fost citat în acest dosar. Administratorul Fondului a identificat acest dosar pe pagina de internet a Tribunalului București și a fost reprezentat la termenul de judecată în 29 iunie 2012 în fața Tribunalului București, fără a primi citație pentru acesta. La acest termen de judecată a rezultat că dosarul a fost demarat pentru atacarea convocatorului Adunării Generale a Acționarilor din 4 aprilie 2012.	Acțiune anulată. În 29 iunie 2012, ca rezultat al unei proceduri administrative, Tribunalul București a decis să respingă cererea Părții litigante deoarece taxa de timbru nu a fost integral achitată.	N/A
Dosarul nr. 7004/3/2012	Curtea de Apel București	Solicitarea formulată instanței pentru suspendarea Hotărârii AGEA de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în 29 noiembrie 2010, suspendarea AGA organizată în 4 aprilie 2012 și a AGA organizată în 25 aprilie 2012	Hotărâre în favoarea Fondului. Tribunalul București a decis în favoarea Fondului în 2 aprilie 2012. Partea litigantă a formulat recurs împotriva acestei decizii. În 27 iunie 2012, Curtea de Apel București a respins recursul și a decis irevocabil în favoarea Fondului. Hotărârea este irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 15965/3/2012	Tribunalul București	Blocarea înregistrării Deciziei Administratorului Unic de majorare a capitalului social vărsat.	Hotărâre în favoarea Fondului. Tribunalul București a decis în favoarea Fondului în 6 iunie 2012. Hotărârea este irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 7176/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Solicitarea formulată instanței de judecată pentru suspendarea AGA organizată în 4 aprilie 2012.	Acțiune respinsă. Tribunalul București a respins cererea în 15 martie 2012, datorită faptului că Partea litigantă a acceptat că dosarul are un obiect similar cu dosarul nr. 7004/3/2012.	N/A
Dosarul nr. 47826/3/2010	Curtea de Apel București	Solicitarea formulată instanței de judecată pentru suspendarea Hotărârilor AGEA și AGOA adoptate în 6 septembrie 2010.	Hotărâre în favoarea Fondului. Tribunalul București a luat o hotărâre în favoarea Fondului în 6 decembrie 2010. Partea litigantă a formulat recurs împotriva acestei decizii. În 6 aprilie 2011, Curtea de Apel București a respins recursul și a decis irevocabil în favoarea Fondului.	N/A

