

Către: Bursa de Valori București

Comisia Națională a Valorilor Mobiliare

Raportul curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Data raportului:	14.08.2012
Denumirea entității emitente:	SC Fondul Proprietatea SA
Sediul social:	Str. Buzzești nr. 78 - 80, etaj 7, sector 1, București, 011017
Numărul de telefon/fax:	Tel: + 40 21 200 9600 Fax: + 40 21 200 9631
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	18253260
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/21901/2005
Capital social subscris:	13.778.392.208 RON
Capital social vărsat:	13.412.780.166 RON
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Evenimente importante de raportat - S.C. Fondul Proprietatea S.A. ("Fondul"): Actualizare privind litigiile care o implică pe Ioana SFÎRAIALĂ

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București ("FTIML București"), în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor S.C. Fondul Proprietatea S.A. dorește să informeze acționarii și investitorii că, la termenul de judecată care a avut loc în 14 august 2012 în dosarul nr. 15963/3/2012 Ioana Sfârâială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar și o cerere de recuzare a judecătorului care trebuie să judece prima cerere de recuzare. Totodată, trebuie menționat că, dosarele nr. 22045/3/2012 și nr. 15964/3/2012 au fost transmise în vederea discutării conexării către același judecător, motiv pentru care și judecata în cele două dosare a fost suspendată până la soluționarea incidentului procedural în ds. nr. 15963/3/2012.

Mai multe detalii despre toate litigiile demarate de acest acționar pentru care am primit citații de la instanțele de judecată sunt prezentate în tabelul anexat la prezentul raport.

Administratorul Fondului va informa de îndată acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare în aceste dosare, continuând să apere cu hotărâre interesele Fondului și ale acționarilor săi împotriva părților adverse.

Franklin Templeton Investment Management Ltd United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Adrian CIGHI

Reprezentant Legal

Nr. Dosar	Dosar	Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București	Stadiu	Următorul termen de judecată
Dosarul nr. 26253/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 22/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea angajării de evaluatori independenți pentru calculul VAN.	A avut loc o singură înfățișare.	7 septembrie 2012
Dosarul nr. 77743/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 23 noiembrie 2011.	Acesta este primul termen de judecată.	18 septembrie 2012
Dosarul nr. 47039/3/2010	Curtea de Apel Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 6 septembrie 2010, a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de aprobare a numirii Franklin Templeton Investments Management Limited Sucursala București în calitate de administrator unic al Fondului.	În 14 iunie, loana Sfirăială a depus documentație suplimentară. Fondul a solicitat un nou termen pentru a-și formula apărările.	20 septembrie 2012
Dosarul nr. 15966/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind aprobarea unor modificări ale Actului Constitutiv și aprobarea actului constitutiv actualizat al Fondului.	În data de 14 mai 2012 Fondul a solicitat să primească cererea depusă de loana Sfirăială.	24 septembrie 2012
Dosarul nr. 4499/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari în data de 23 noiembrie 2011.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată. Acest dosar are același obiect ca și dosarul nr. 77743/3/2011.	2 octombrie 2012
Dosarul nr. 8541/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 25 aprilie 2012.	Aceasta este prima citare la instanța de judecată.	13 decembrie 2012
Dosarul nr. 7548/3/2011	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010.	Tribunalul Bucuresti a decis să suspende această cauză până la data la care hotărârea în dosarul nr. 40739/3/2010 va deveni irevocabilă.	N/A
Dosarul nr. 7463/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Acțiune în anulare a convocatorului Adunării Generale a Acționarilor organizată în data de 4 aprilie 2012.	În 29 iunie 2012 instanța a anulat cererea deoarece reclamanta nu a achitat taxa judiciară de timbru în termenul stabilit.	N/A
Dosarul nr. 15960/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) nr.13/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.14/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGOA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr. 8 si 9), - Hotărârii AGOA nr.15/25.04.2012 pentru ratificarea	În data de 28 mai 2012 loana Sfirăială a depus documente suplimentare. În 18 iunie a fost depusă o cerere de recuzare a judecătorului.	N/A

		contractului de administrare a investițiilor.	
Dosarul nr. 15961/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr.16/25.04.2012 pentru adoptarea contractului de administrare a investițiilor, - Hotărârii AGOA nr. 17/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor actelor legale încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului, - Hotărârii AGOA nr. 18/25.04.2012 pentru adoptarea actelor leagle încheiate de FTIML București în calitate de administrator unic al Fondului.	În data de 27 iunie avocații loanei Sfirăială au depus o cerere de recuzare a judecătorului. Cererea de recuzare a fost respinsă. În 12 iulie, loana Sfirăială a solicitat judecătorului să trimită dosarul aceluiași judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15960/3/2012 în vederea conexării lor, susținând că ambele cauze au aceleași părți și același obiect. Fondul Proprietatea s-a opus acestei cereri.
Dosarul nr. 18019/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGEA nr.3/25.04.2012 pentru aprobarea diminuării capitalului social al SC Fondul Proprietatea SA.	În data de 14 iunie 2012, loana Sfirăială a solicitat judecătorului conexarea acestui dosar cu ds. nr. 15960/3/2012. Instanța a trimis cererea de conexare la completul 1 în vederea discutării acesteia. Al doilea judecător a fost recuzat.
Dosarul nr. 26254/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGEA nr.11/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea planului de listare secundară.	În acest dosar au avut loc două înfățișări în ședință publică. În timpul celei de a doua înfățișări, reclamanta a depus mai multe cereri de amânare a ședinței, iar după ce judecătorul a respins toate aceste cereri, reclamanta a depus o cerere de recuzare a judecătorului investit cu judecarea acestui dosar și a judecătorului care trebuie să judece prima cerere de recuzare. După termenul de judecată, reclamanta a ridicat excepția incompatibilității judecătorului care trebuie să emită o decizie în legătură cu a doua cerere de recuzare.
Dosarul nr. 26251/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.19/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - aprobarea bugetului pentru listarea secundară.	În acest dosar au avut loc două înfățișări în ședință publică. În timpul celei de a doua înfățișări, reclamanta a depus mai multe cereri de amânare a ședinței, iar după ce judecătorul a respins toate aceste cereri, reclamanta a depus o cerere de recuzare a judecătorului investit cu judecarea primului dosar și o cerere de reexaminare a taxei de timbru pentru cererea de recuzare. Cererea de recuzare a fost respinsă de Tribunalul București în 20 iulie 2012. Instanța urmează să

Dosarul nr. 26255/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.20/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - a doua modificare a bugetului pentru anul 2012.	stabilească următorul termen de judecată. În acest dosar au avut loc două înfățișări în ședință publică. În timpul celei de a doua înfățișări, reclamanta a depus mai multe cereri de amânare a ședinței, iar după ce judecătorul a respins toate aceste cereri, reclamanta a depus o cerere de recuzare a judecătorului investit cu judecarea acestui dosar. După termenul de judecată, reclamanta a depus o cerere de reexaminare a taxei de timbru pentru cererea de recuzare.	N/A
Dosarul nr. 26252/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr.21/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - Actul Adițional cu auditorul financiar pentru activitatea legată de listarea secundară.	În 23 iulie, Tribunalul București a respins cererea formulată de loana Sfîrăială și a dispus Registrului Comerțului înregistrarea Hotărârii AGOA nr.21/2012 aprobată în 27 iunie 2012 - Actul Adițional cu auditorul financiar pentru activitatea legată de listarea secundară.	N/A
Dosarul nr. 15963/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii AGOA nr. 9/25.04.2012 pentru aprobarea raportului anual de activitate al administratorului unic pentru anul 2011 și a situațiilor financiare aferente anului 2011, - Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011, - Hotărârii AGOA nr. 11/25.04.2012 pentru ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGOA nr. 12/25.04.2012 pentru adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6 septembrie 2010.	Primele patru termene au fost amânate pentru motive de procedură. Fondul s-a opus tuturor amânărilor. La termenul din 22 iunie, loana Sfîrăială a ridicat excepția incompatibilității judecătorului. La termenul din 14 august 2012, loana Sfîrăială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar și o cerere de recuzare a judecătorului care trebuie să judece prima cerere de recuzare.	N/A
Dosar nr. 22045/3/2012	Tribunalul bucuresti	Blocarea înregistrării Hotărârii AGOA nr. 10/25.04.2012 pentru aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului financiar 2011.	Dosarul a fost transmis către același judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012, dosarul având același obiect. La termenul din 14 august 2012, loana Sfîrăială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar și o cerere de recuzare a judecătorului care trebuie să judece prima cerere de recuzare.	N/A
Dosarul nr. 15964/3/2012	Tribunalul Bucuresti	Blocarea înregistrării: - Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) nr. 4/25.04.2012 pentru aprobarea programului de răscumpărare,	În data de 28 mai 2012 Tribunalul Bucuresti a respins cererea de recuzare depusă de loana Sfîrăială. În data de 28 mai 2012 Tribunalul București i-a dat amendă (700 RON) loanei	N/A

		<ul style="list-style-type: none"> - Hotărârii AGEA nr.5/25.04.2012 pentru ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.6/25.04.2012 pentru adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 si 2 din 6 septembrie 2010, - Hotărârii AGEA nr.7/25.04.2012 pentru ratificarea tuturor hotărârilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2), - Hotărârii AGEA nr. 8/25.04.2012 pentru adoptarea tuturor hotararilor AGEA din 6 septembrie 2010 (altele decât Hotărârile nr.1 si 2). 	<p>Sfîrșială pentru depunerea cu rea-credință a unei cereri de recuzare. În 22 iunie loana Sfîrșială a formulat o noua cerere de recuzare a judecătorului. În 28 iunie a primit două amenzi a câte 700 RON fiecare pentru depunerea cu rea-credință a cererilor de recuzare. În 12 iulie, loana Sfîrșială a solicitat judecătorului să trimită dosarul aceluiași judecător investit cu judecarea dosarului nr. 15963/3/2012 în vederea conexării lor, susținând că ambele cauze au aceleași părți și același obiect. Fondul Proprietatea s-a opus acestei cereri. La termenul din 14 august 2012, loana Sfîrșială a formulat cerere de recuzare a judecătorului care gestionează acest dosar și o cerere de recuzare a judecătorului care trebuie să judece prima cerere de recuzare.</p>	
--	--	---	---	--