

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valori Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## **Actualizare privind toate litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA**

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („**Administratorul Fondului**”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca [Anexa 1](#) la prezentul raport.

În particular, Administratorul Fondului ar dori să sublinieze că, Curtea de Apel București a anunțat în data de 18 iunie 2015 că a admis apelul Părții litigante în dosarul nr. 16453/3/2013 (5804/2/2014), și a dispus trimiterea dosarului primei instanțe spre rejudecare. Motivarea instanței nu este încă disponibilă, și informări ulterioare vor fi facute cu privire la argumentarea instanței în acest dosar. Dosarul nr. 16453/3/2013 (5804/2/2014) are ca obiect anularea Hotărârilor Acționarilor descrise în [Anexa 2](#) din raport.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Parte litigantă este disponibil pe pagina de internet la adresa: [http://www.fondulproprietatea.ro/sites/default/files/lista\\_dosare\\_in\\_asteptare\\_si\\_inchise\\_is\\_19\\_iunie\\_2015.pdf](http://www.fondulproprietatea.ro/sites/default/files/lista_dosare_in_asteptare_si_inchise_is_19_iunie_2015.pdf)

**Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Oana Valentina Truta  
Reprezentant Legal**

### **Data raportului:**

19 iunie 2015

### **Denumirea entității emitente:**

Fondul Proprietatea S.A.

### **Sediul social:**

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

### **Numărul de telefon/fax:**

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

### **Codul unic de înregistrare la**

### **Oficiul Registrului Comerțului:**

18253260

### **Număr de ordine în Registrul**

### **Comerțului:**

J40/21901/2005

### **Capital social subscris:**

10.965.850.800,30 RON

### **Capital social vărsat:**

10.638.419.685,30 RON

### **Număr de acțiuni emise:**

12.184.278.667

### **Număr de acțiuni plătite:**

11.820.466.317

### **Piața reglementată pe care se**

### **tranzacționează valorile**

### **mobiliare emise:**

Acțiuni pe Bursa de Valori

București

GDR-uri pe London Stock

Exchange

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	<b>Dosarul nr. 10424/3/2014</b>	Tribunalul București	Acțiune în anulare formulată de Partea litigantă a Hotărârii AGEA nr. 14/23 noiembrie 2012 privind ratificarea Actului Constitutiv.	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru 16 aprilie 2014. În 16 aprilie 2014, instanța a decis reunirea dosarelor nr. 10428/3/2014 și 10430/3/2014 la acest dosar și le-a trimis spre judecare altui complet. Instanța a amânat cauza pentru 23 aprilie 2014. În 23 aprilie 2014, instanța a decis detașarea dosarelor nr. 10428/3/2014 și 10430/3/2014 și trimiterea lor spre soluționare completelor inițial investite. Un nou termen a fost fixat pentru data de 18 Iunie 2014. În data de 18 Iunie 2014 instanța acordat un nou termen la data de 3 Septembrie 2014. În data de 3 septembrie 2014 instanța a dispus suspendarea dosarului până la soluționarea recursului în dosarul nr. 43424/3/2012. Întrucât dosarul 43424/3/2012 a fost soluționat irevocabil, Fondul a făcut o cerere de repunere pe rol. Termenul de judecată acordat este 24 Iunie 2015.	24 Iunie 2015
2.	<b>Dosar nr. 692/299/2014</b>	Judecătoria Sector 1	Acțiune introdusă de Fond împotriva Partii litigante și a sotului ei pentru anularea anumitor acte juridice dintre aceștia încheiate în scopul de a-și separa bunurile; acest dosar este în legătură cu procedura de executare silită a Partii litigante demarată de Fond pentru recuperarea cheltuielilor judiciare.	După mai multe termene procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru data de 10 decembrie 2014. Următorul termen de judecată este fixat pentru data de 28 Ianuarie 2015. În data de 28 Ianuarie 2015 instanța a amânat cauza pentru data de 11 Martie 2015. În 11 Martie 2015 instanța a acordat un nou termen pentru data de 22 Aprilie 2015. După mai multe amânări procedurale, următorul termen a fost stabilit pentru 16 septembrie 2015.	16 septembrie 2015
3.	<b>Dosarul nr. 17692/3/2013</b>	Tribunalul București	Acțiune în anulare a Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din	Dosar pe rol (rejudecare). Decizia inițială în favoarea Fondului. Primul	24 septembrie 2015

			<p>Actul constitutiv și Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului și cerere de radieră a acestor hotărâri din Registrul Comerțului.</p>	<p>termen de judecată a fost fixat pentru data de 13 iunie 2013, termen la care instanța a respins cererea de reexaminare a Părții Litigante. Dosarul a fost restituit pentru continuarea judecării. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 3 octombrie 2013 când instanța a amânat cauza pentru 31 octombrie 2013. În 31 octombrie 2013 instanța a admis cererea de intervenție formulată în acest dosar. La termenul din 28 noiembrie 2013, instanța a amânat până pe 5 decembrie 2013 pronunțarea pe excepția lipsei calității procesuale active a Părții litigante. În 5 decembrie 2013, instanța a respins cererea Părții litigante ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Partea litigantă a formulat recurs, iar Curtea de Apel București a stabilit ca prim termen de judecată data de 27 mai 2014. În data de 27 Mai 2014 instanța a amânat cauza pentru data de 24 Iunie 2014. Instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 30 Septembrie 2014. În data de 30 septembrie 2014 a fost ultimul termen de judecată iar instanța a anunțat ca a admis apelul și a dispus „rejudecare la prima instanță sau la instanța competentă”. Un nou termen de judecată urmează a fi stabilit. Primul termen în această fază a fost stabilit pentru data de 26 Februarie 2015. În data de 26 Februarie 2015 instanța a amânat cauza pentru data de 26 Martie 2015. În data de 26 Martie 2015 instanța a amânat cauza pentru data de 23 Aprilie 2015. Următorul termen este stabilit pentru data de 24 septembrie 2015.</p>	
--	--	--	--	---	--

*Scurta descriere a Hotararilor Actionarilor atacate de Partea litiganta in Dosarul 16453/3/2013 (5804/2/2014)*

- Hotararea AGEA nr. 4/25.04.2012 privind aprobarea programului de rascumparare;
- Hotararea AGEA nr. 5/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010;
- Hotararea AGEA nr. 6/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010;
- Hotararea AGEA nr. 7/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGEA;
- Hotararea AGEA nr. 8/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGEA;
- Hotararea AGEA nr. 9/25.04.2012 privind ratificarea Actului Constitutiv;
- Hotararea AGEA nr. 10/25.04.2012 privind adoptarea Actului Constitutiv;
- Hotararea AGOA nr. 9/25.04.2012 privind aprobarea raportului anual;
- Hotararea AGOA nr. 11/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010;
- Hotararea AGOA nr. 12/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010;
- Hotararea AGOA nr. 13/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGOA;
- Hotararea AGOA nr. 14/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGOA;
- Hotararea AGOA nr. 15/25.04.2012 privind ratificarea Contractului de Administrare a Investitiilor;
- Hotararea AGOA nr. 16/25.04.2012 privind adoptarea Contractului de Administrare a Investitiilor;
- Hotararea AGOA nr. 17/25.04.2012 privind ratificarea tuturor actelor legale intreprinse de Administratorul Fondului;
- Hotararea AGOA nr. 18/25.04.2012 privind adoptarea tuturor actelor legale intreprinse de Administratorul Fondului.