

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind toate litigiile dintre o parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom Sucursala București („**Administratorul Fondului**”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexă la prezentul raport.

În particular, Administratorul Fondului ar dori să sublinieze că, Curtea de Apel București a respins apelul declarat de Partea litigantă în dosarul nr. 3295/3/2012 (3858/2/2014) având ca obiect acțiunea în anulare a Hotărârii AGEA nr. 1/23.11.2011 privind modificarea Actului Constitutiv al Fondului, prin care regula 1 acțiune = 1 vot a fost aprobată de acționarii Fondului.

Decizia Curtii de Apel București menține hotărârea inițială a Tribunalului București pronunțată în favoarea Fondului, prin care interesul Partii litigante de a demara o acțiune în anulare în condițiile în care aceasta are o singură acțiune a fost declarat nelegitim. Decizia Curtii de Apel București este irevocabilă.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Partea litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului și poate fi consultat [aici](#).

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina Truta - Reprezentant Legal

Data raportului:

19 noiembrie 2014

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

11.815.279.886,85 RON

Capital social vărsat:

11.469.658.154,35 RON

Piața reglementată pe care se

tranzacționează valorile

mobiliare emise:

Bursa de Valori București

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 43424/3/2012	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a hotărârilor AGA: AGEA nr. 14, 15 și 16 și AGOA 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35 și 36 din 23 noiembrie 2012.	Dosar pe rol. În 21 Februarie 2013 instanța a acordat un nou termen de judecată pentru data de 21 Martie 2013. În 21 Martie 2013 instanța a trimis dosarul la dosarul nr. 8541/3/2012 în vederea discutării conexării celor două dosare. Termenul următor în dosarul nr. 8541/3/2012 este stabilit pentru data de 4 aprilie 2012. În 4 Aprilie 2013 instanța a respins cererea de conexare, iar noul termen a fost fixat pentru data de 16 Mai 2013. În 16 Mai 2013 instanța a amanat cauza pentru data de 27 Iunie 2013. În 27 Iunie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 26 Septembrie 2013. Ulterior termenului din data de 26 Septembrie 2013 instanța a ramas in pronuntare pe cererea de suspendare a dosarului, pe care a amanat-o pentru data de 3 Octombrie 2013. În 3 octombrie 2013, instanța a respins cererea de suspendare și a stabilit un nou termen pentru 24 octombrie 2013. În 24 octombrie 2013 instanța a amânat cauza pentru 7 noiembrie 2013. În 7 noiembrie 2013, instanța a decis să înainteze cauza Completului 31 fond pentru soluționarea cererii de recuzare formulată de Partea litigantă . Următorul termen de judecată a fost fixat pentru 19 decembrie 2013. La termenul de judecată care a avut loc în 19 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 30 ianuarie 2014 pentru ca Partea litigantă să depună documente în susținerea cererii. În data de 30 ianuarie 2014 instanța a amanat	24 noiembrie 2014

				pronunțarea 1 săptămână în ceea ce privește excepția lipsei de interes a Partii litigante. Instanța a amânat pronunțarea pentru 20 februarie 2014. În 20 februarie 2014 instanța s-a pronunțat în favoarea Fondului și a respins cererea Părții litigante ca fiind lipsită de interes. Partea litigantă a declarat apel, iar primul termen a fost stabilit pentru data de 30 iunie 2014. În data de 30 iunie 2014 instanța a amânat cauze din motive procedurale pentru data de 29 Septembrie 2014. În data de 29 septembrie 2014 instanța a amânat cauza pentru data de 24 noiembrie 2014.	
2.	Dosarul nr. 8541/3/2012	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a următoarelor Hotărâri AGA: AGEA nr. 13, AGOA nr. 28 și 29, toate din data de 23.11.2012.	Dosar pe rol. În 13 decembrie 2012 instanța a acordat un nou termen pentru 10 ianuarie 2013. În 7 februarie 2013 instanța a amânat cauza, din motive procedurale, pentru data de 7 Martie 2013. În 7 Martie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 4 Aprilie 2013. În 4 Aprilie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 16 Mai 2013. În 16 Mai 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 27 Iunie 2013. În 27 Iunie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 10 Octombrie 2013. În 10 octombrie 2013 instanța a amânat cauza pentru data de 24 octombrie 2013. În 24 octombrie 2013, instanța a respins cererea de conexare a dosarului nr. 43424/3/2012 la dosarul nr.8541/3/2012 și a dispus restituirea ds. nr.8541/3/2012 completului C23 fond. La termenul din 5 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 16 ianuarie 2014. La termenul din 16 ianuarie 2014, instanța a amânat pronunțarea cu o săptămână pe	3 decembrie 2014

				excepția lipsei de interes a Partii litigante. Instanta a respins aceasta excepție privind Partea litiganta si a fixat un nou termen pentru data de 13 Martie 2014. În data de 13 martie 2014 a fost ultimul termen – instanța a amânat pronunțarea o săptămână. În 20 martie 2014, instanța a amânat pronunțarea pentru 27 martie 2014. În 27 martie 2014, instanța a amânat pronunțarea pentru 3 aprilie 2014. În 4 aprilie 2014, Tribunalul București a anunțat că a decis împotriva Fondului și a anulat următoarele hotărâri ale acționarilor Fondului: - Hotărârea AGEA nr. 13/2012; - Hotărârea AGOA nr. 28/2012; - Hotărârea AGOA nr. 29/2012. Fondul a apelat decizia instantei, iar primul termen de judecata a fost stabilit pentru data de 10 Septembrie 2014. In data de 10 septembrie 2014 instanta a acordat un nou termen pentru data de 5 noiembrie 2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 3 decembrie 2014.	
3.	Dosar nr. 692/299/2014	Judecatoria Sector 1	Actiune introdusa de Fond impotriva Partii litigante si a sotului ei pentru anularea anumitor acte juridice dintre acestia incheiate in scopul de a-si separa bunurile; acest dosar este in legatura cu procedura de executare silita a Partii litigante demarata de Fond pentru recuperarea cheltuielilor judiciare.	Dupa mai multe termene procedurale, urmatorul termen a fost stabilit pentru data de 10 decembrie 2014.	10 decembrie 2014
4.	Dosarul nr. 16453/3/2013 (5804/2/2014)	Tribunalul București	Dosarul are ca obiect actiunea in anulare formulata de Partea litiganta impotriva urmatoarelor Hotarari AGA ale Fondului: - Hotararea AGEA nr. 4/25.04.2012 privind aprobarea programului de rascumparare; - Hotararea AGEA nr. 5/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGEA nr.	Dosar pe rol. In 13 Septembrie 2013 Manchester ca actionar semnificativ al Fondului a formulat cerere de interventie sustinand Fondul si solicitand instantei sa respinga actiunea Partii litigante. La termenul din 11 octombrie 2013, instanța a respins cererea de intervenție formulată și a	10 decembrie 2014

			1 si 2 din 6.09.2010; - Hotararea AGEA nr. 6/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGEA nr. 1 si 2 din 6.09.2010; - Hotararea AGEA nr. 7/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGEA; - Hotararea AGEA nr. 8/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGEA; - Hotararea AGEA nr. 9/25.04.2012 privind ratificarea Actului Constitutiv; - Hotararea AGEA nr. 10/25.04.2012 privind adoptarea Actului Constitutiv; - Hotararea AGOA nr. 11/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010; - Hotararea AGOA nr. 12/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGOA nr. 8 si 9 din 6.09.2010; - Hotararea AGOA nr. 13/25.04.2012 privind ratificarea Hotararilor AGOA; - Hotararea AGOA nr. 14/25.04.2012 privind adoptarea Hotararilor AGOA; - Hotararea AGOA nr. 15/25.04.2012 privind ratificarea Contractului de Administrare a Investitiilor; - Hotararea AGOA nr. 16/25.04.2012 privind adoptarea Contractului de Administrare a Investitiilor; - Hotararea AGOA nr. 17/25.04.2012 privind ratificarea tuturor actelor legale intreprinse de Administratorul Fondului; - Hotararea AGOA nr. 18/25.04.2012 privind adoptarea tuturor actelor legale intreprinse de Administratorul Fondului.	amănat cauza pentru 8 noiembrie 2013. În 8 noiembrie 2013, instanța a decis să suspende cauza din motive procedurale. În data de 5 februarie 2014, aspectele procedurale au fost soluționate de către Curtea de Apel, și un nou termen în fața Tribunalului București a fost stabilit pentru data de 20 Iunie 2014. In data de 20 iunie 2014 Partea litiganta a formulat o cerere de recuzare. In data de 26 iunie 2014 cererea de recuzare a fost respinsa. Un nou termen de judecata a fost stabilit pentru data de 10 iulie 2014, cand a fost ultimul termen. Instanta a amanat pronuntarea pentru data de 18 iulie 2014, iar in data de 21 iulie 2014 instanta a anuntat ca a respins cererea Partii litigante admitand exceptia lipsei de interes. Partea litiganta a formulat apel (inregistrat sub nr. 5804/2/2014), primul termen fiind stabilit pentru data de 10 decembrie 2014.	
5.	Dosarul nr. 14986/3/2014	Tribunalul București	Actiune in anulare a Hotararii AGEA nr. 9/28 aprilie 2014 privind aprobarea celui de al patrulea program de rascumparare; HAGOA 1/2014; HAGEA 7/2014; toate hotararile AGEA din 23.09.2014; toate hotararile AGOA din 23.09.2014 mai putin HAGOA 11/23.09.2014	Dosar pe rol. Primul termen a fost stabilit pentru data de 9 octombrie 2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 11 decembrie 2014	11 decembrie 2014

6.	Dosarul nr. 10428/3/2014	Tribunalul București	Acțiune în anulare formulată de Partea litigantă a Hotărârii AGEA nr. 2/3 februarie 2014 pentru aprobarea reducerii capitalului social al Fondului.	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 2 octombrie 2014. In data de 2 octombrie 2014 instanta a amanat cauza pentru data de 13 noiembrie 2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 11 decembrie 2014.	11 decembrie 2014
7.	Dosarul nr. 10430/3/2014	Tribunalul București	Actiune in anulare a: - Hotararii AGEA nr. 15/22.11.2013 pentru aprobarea celui de al treilea program de rascumparare; - Hotararii AGEA nr. 16/22.11.2013 privind ratificarea si reaprobarea Hotararilor AGEA; - Hotararii AGEA nr. 17/22.11.2013 privind modificarea Articolului 19 (3) din Actul Constitutiv referitor la durata mandatului; - Hotararii AGOA nr. 14/22.11.2013 pentru aprobarea anumitor prevederi privind mandatul de 4 ani daca ar fi fost aprobat; - Hotararii AGOA nr. 15/22.11.2013 privind ratificarea si aprobarea Hotararilor AGOA; - Hotararii AGOA nr. 16/22.11.2013 privind aprobarea anumitor prevederi referitoare la administrarea Fondului	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 2 octombrie 2014. In data de 2 octombrie 2014 instanta a amanat cauza pentru data de 13 noiembrie 2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 11 decembrie 2014.	11 decembrie 2014
8.	Dosarul nr. 14983/3/2014	Tribunalul București	Actiune in anulare a Hotararii AGEA nr. 3/3.02.2014 privind ratificarea si aprobarea hotararilor actionarilor si Hotararea nr. 1/3.02.2014 privind modificarea Actului Constitutiv.	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 2 octombrie 2014. In data de 2 octombrie 2014, Partea litiganta si-a precizat actiunea in sensul ca ataca si HAGEA nr. 1/3.02.2014; instanta a amanat cauza pentru data de 13 noiembrie 2014. Urmatorul termen de judecata a fost acordat pentru 11 decembrie 2014.	11 decembrie 2014
9.	Dosarul nr. 27522/3/2013	Tribunalul București	Acțiune în anulare a Hotărârilor AGEA nr. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12 și 13 din 25 aprilie 2013 și a Hotărârilor AGOA nr. 3,4,7,8,9,10 din 25 aprilie 2013	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost fixat pentru 10 ianuarie 2014. În 10 ianuarie 2014, instanța a înaintat dosarul la completul F1. Un nou termen de judecată a fost fixat pentru 7 martie 2014. la termenul de judecată	12 decembrie 2014

				din 7 martie 2014 instanța a amânat judecarea cauzei pentru 4 aprilie 2014. În 4 aprilie 2014 instanța a rămas în pronunțare pe legala investire a instanței. Un nou termen de judecata a fost stabilit pentru data de 20 iunie 2014. În urma acestui termen, instanța a amânat cauza pentru data de 19 Septembrie 2014. În data de 19 septembrie 2014 instanța a acordat un nou termen pentru data de 14 noiembrie 2014. Următorul termen de judecata a fost acordat pentru 12 decembrie 2014.	
10.	Dosarul nr. 17107/3/2014	Tribunalul București	Actiune în anulare a: - AGOA 2/28 Aprilie 2014 privind reînnoirea/extinderea mandatului FTIML Sucursala București; - AGOA 7/28 Aprilie 2014 privind ratificarea Hotararilor AGOA; - AGEA 4/28 Aprilie 2014 privind modificarea Art. 19 (1) din Actul Constitutiv; - AGEA 6/28 Aprilie 2014 privind aprobarea listarii secundarii pe Bursa de Valori București; - AGEA 10/28 Aprilie 2014 pentru ratificarea Hotararilor AGEA.	Dosar pe rol. Primul termen de judecata a fost stabilit la data de 19.09.2014. La data de 19.09.2014 instanța a amânat cauza pentru data de 14.11.2014. Următorul termen de judecata a fost acordat pentru 26 ianuarie 2015.	26 ianuarie 2015 2014