

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind toate litigiile dintre un acționar parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („**Administratorul Fondului**”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre un acționar minoritar, Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexă la prezentul raport.

Administratorul Fondului dorește să informeze acționarii că, în dosarul nr. 7930/2/2013, în care Fondul a formulat o cerere de revizuire a deciziei Curții de Apel București pronunțată în dosarul nr. 7548/3/2011 (privind acțiunea în anulare formulată de Partea litigantă împotriva Hotărârii AGEA nr. 5/2010 de modificare a Actului Constitutiv aprobat de acționari la data de 29 noiembrie 2010), Curtea de Apel București a publicat pe pagina sa oficială de internet o scurtă decizie prin care a anunțat că respins cererea formulată de Fond. Decizia emisă de Curtea de Apel București este irevocabilă.

Este de subliniat faptul că obiectul hotărârii anulate – respectiv Actul Constitutiv - a fost modificat, aprobat și/sau confirmat prin hotărâri subsecvente ale acționarilor din aprilie 2012, noiembrie 2012, aprilie 2013, noiembrie 2013, februarie 2014 și aprilie 2014.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Partea litigantă este

Data raportului:

30 mai 2014

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.538.087.407 RON

Capital social vărsat:

13.174.101.815 RON

Piața reglementată pe care se

tranzacționează valorile

mobiliare emise:

Bursa de Valori București

disponibil pe pagina de internet a Fondului și poate fi consultat [aici](#).

Administratorul Fondului va continua să informeze acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare materiale în aceste dosare și va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului în numele tuturor acționarilor săi.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina TRUȚA

Reprezentant Legal

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 16425/3/2013	Tribunalul București	Dosarul este format ca urmare a acțiunii în justiție demarată de către Fond împotriva Părții litigante pentru recuperarea prejudiciului cauzat Fondului datorită acțiunilor Părții litigante care au intarziat semnificativ implementarea celui de-al doilea program de răscumpărare aprobat de acționari in 25 Aprilie 2012 (a se vedea descrierea de la dosarul nr. 15964/3/2012).	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 25 Septembrie 2013. Ulterior termenului din data de 25 Septembrie 2013 instanța a respins cererea de suspendare a dosarului și a stabilit un nou termen pentru 18 octombrie 2013. La termenul din 18 octombrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 6 noiembrie 2013. În 6 noiembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 20 noiembrie 2013 din motive procedurale. În 20 noiembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 18 decembrie 2013. La termenul de judecată care a avut loc în 18 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru motive procedurale. În 15 ianuarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 12 februarie 2014. În 12 februarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 26 februarie 2014. În 26 februarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 26 martie 2014. la termenul din 26 martie 2014, instanța a amânat cauza pentru 7 mai 2014. In 7 mai 2014 instanța a amânat cauza pentru 4 iunie 2014.	4 iunie 2014
2.	Dosarul nr. 10424/3/2014	Tribunalul București	Acțiune în anulare formulată de Partea litigantă a Hotărârii AGEA nr. 2/3 februarie 2014 pentru aprobarea reducerii capitalului social al Fondului.	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru 16 aprilie 2014. În 16 aprilie 2014, instanța a decis reunirea dosarelor nr. 10428/3/2014 și 10430/3/2014 la acest dosar și le-a trimis spre judecare altui complet. Instanța a amânat cauza pentru 23 aprilie 2014. În 23 aprilie 2014, instanța a decis detașarea dosarelor nr. 10428/3/2014 și 10430/3/2014 și trimiterea lor spre soluționare	18 Iunie 2014

				completelor inițial investite. Un nou termen a fost fixat pentru data de 18 Iunie 2014.	
3.	Dosarul nr. 16453/3/2013	Tribunalul București	<p>Dosarul are ca obiect acțiunea în anulare formulată de Partea litigantă împotriva următoarelor Hotărâri AGEA ale Fondului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea AGEA nr. 4/25.04.2012 privind aprobarea programului de rascumpărare; - Hotărârea AGEA nr. 5/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6.09.2010; - Hotărârea AGEA nr. 6/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA nr. 1 și 2 din 6.09.2010; - Hotărârea AGEA nr. 7/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGEA; - Hotărârea AGEA nr. 8/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGEA; - Hotărârea AGEA nr. 9/25.04.2012 privind ratificarea Actului Constitutiv; - Hotărârea AGEA nr. 10/25.04.2012 privind adoptarea Actului Constitutiv; - Hotărârea AGOA nr. 11/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA nr. 8 și 9 din 6.09.2010; - Hotărârea AGOA nr. 12/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA nr. 8 și 9 din 6.09.2010; - Hotărârea AGOA nr. 13/25.04.2012 privind ratificarea Hotărârilor AGOA; - Hotărârea AGOA nr. 14/25.04.2012 privind adoptarea Hotărârilor AGOA; - Hotărârea AGOA nr. 15/25.04.2012 privind ratificarea Contractului de Administrare a Investițiilor; - Hotărârea AGOA nr. 16/25.04.2012 privind adoptarea Contractului de Administrare a Investițiilor; - Hotărârea AGOA nr. 17/25.04.2012 privind ratificarea tuturor actelor legale întreprinse de Administratorul Fondului; 	<p>Dosar pe rol. În 13 Septembrie 2013 Manchester ca acționar semnificativ al Fondului a formulat cerere de intervenție susținând Fondul și solicitând instanței să respingă acțiunea Partii litigante. La termenul din 11 octombrie 2013, instanța a respins cererea de intervenție formulată și a amânat cauza pentru 8 noiembrie 2013. În 8 noiembrie 2013, instanța a decis să suspende cauza din motive procedurale. În data de 5 februarie 2014, aspectele procedurale au fost soluționate de către Curtea de Apel, și un nou termen în fața Tribunalului București a fost stabilit pentru data de 20 Iunie 2014.</p>	20 Iunie 2014

			- Hotararea AGOa nr. 18/25.04.2012 privind adoptarea tuturor actelor legale intreprinse de Administratorul Fondului.		
4.	Dosarul nr. 17692/3/2013	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din Actul constitutiv și Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului și cerere de radiere a acestor hotărâri din Registrul Comerțului.	Hotărâre în favoarea Fondului. Primul termen de judecată a fost fixat pentru data de 13 iunie 2013, termen la care instanța a respins cererea de reexaminare a Părții Litigante. Dosarul a fost restituit pentru continuarea judecării. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 3 octombrie 2013 când instanța a amânat cauza pentru 31 octombrie 2013. În 31 octombrie 2013 instanța a admis cererea de intervenție formulată în acest dosar. La termenul din 28 noiembrie 2013, instanța a amânat până pe 5 decembrie 2013 pronunțarea pe excepția lipsei calității procesuale active a Părții litigante. În 5 decembrie 2013, instanța a respins cererea Părții litigante ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Partea litigantă a formulat recurs, iar Curtea de Apel București a stabilit ca prim termen de judecată data de 27 mai 2014. In data de 27 Mai 2014 instanta a amanat cauza pentru data de 24 Iunie 2014.	24 Iunie 2014