

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent conform art. 113 pct. A, alin. (1) lit. j) din Regulamentul Comisiei Naționale a Valori Mobiliare nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind toate litigiile dintre un acționar parte litigantă și Fondul Proprietatea SA

Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom, Sucursala București („**Administratorul Fondului**”) în calitate de administrator unic și societate de administrare a investițiilor Fondul Proprietatea SA („**Fondul**”) dorește să informeze acționarii și investitorii asupra stadiului actualizat al tuturor litigiilor în curs de desfășurare aflate pe rolul instanțelor de judecată dintre un acționar minoritar, Ioana Sfirăială („**Partea litigantă**”) și Fond, astfel cum se regăsesc în tabelul atașat ca Anexă la prezentul raport.

Administratorul Fondului dorește să informeze acționarii că, în dosarul nr. 3295/3/2012, privind acțiunea în anulare formulată de Partea litigantă a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare („**AGEA**”) a Fondului nr. 1/23 noiembrie 2011 pentru modificarea Actului constitutiv al Fondului, Tribunalul București a anunțat că a decis în favoarea Fondului și a respins cererea Părții litigante.

Decizia instanței nu este irevocabilă și poate fi supusă recursului.

Administratorul Fondului menționează, de asemenea, că în dosarul nr. 8541/3/2012, în care Tribunalul București a anunțat în aprilie 2014 că a decis împotriva Fondului și a anulat Hotărârea AGEA nr. 13/2012, Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor („**AGOA**”) nr. 28/2012, Hotărârea AGOA nr. 29/2012, Fondul a primit motivarea deciziei în 14 mai 2014 și a decis să formuleze recurs împotriva acestei decizii.

Tabelul actualizat conținând toate dosarele în așteptare, precum și dosarele soluționate irevocabil cu aceeași Partea litigantă este disponibil pe pagina de internet a Fondului și poate fi consultat [aici](#).

Data raportului:

16 mai 2014

Denumirea entității emitente:

Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:

Str. Buzești nr. 78-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:

Tel: + 40 21 200 9600

Fax: + 40 21 200 9631

Codul unic de înregistrare la

Oficiul Registrului Comerțului:

18253260

Număr de ordine în Registrul

Comerțului:

J40/21901/2005

Capital social subscris:

13.538.087.407 RON

Capital social vărsat:

13 174,101.815 RON

Piața reglementată pe care se

tranzacționează valorile

mobiliare emise:

Bursa de Valori București

Administratorul Fondului va continua să informeze acționarii și investitorii despre orice alte evoluții viitoare materiale în aceste dosare și va continua să apere cu hotărâre interesele Fondului în numele tuturor acționarilor săi.

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de administrator unic al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Oana Valentina TRUȚA

Reprezentant/ Legal

Crt.	Nr. Dosar	Instanța	Obiectul dosarului	Stadiu	Următorul termen de judecată
1.	Dosarul nr. 3295/3/2012	Tribunalul București	Acțiune în anularea Hotărârii AGEA nr. 1/23.11.2011 privind modificarea Actului constitutiv al Fondului	<p>Dosar pe rol. În 29 iunie 2012, ca rezultat al unei proceduri administrative, Tribunalul București a decis să respingă cererea deoarece taxa de timbru nu a fost integral achitată. Partea litigantă a formulat recurs împotriva acestei decizii. La termenul de judecată din 21 noiembrie 2012, Curtea de Apel a admis recursul Părții litigante și a dispus trimiterea cauzei spre rejudecare Tribunalului București. Primul termen în această fază de rejudecare a fost stabilit pentru data de 5 Aprilie 2013. În 5 Aprilie 2013 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 31 Mai 2013. In 31 Mai 2013 instanța a trimis dosarul la alt complet. La termenul de judecată din 8 Octombrie 2013 instanța a decis să înainteze dosarul Completului 28 pentru a judeca cererea de recuzare.. În 25 octombrie 2013 instanța a respins cererea de recuzare. Un nou termen urmează a fi stabilit. La termenul din 14 ianuarie 2014, instanța a rămas în pronunțare în ceea ce privește trimiterea acestui dosar la Completul C25. Ulterior, instanța a amânat pronunțarea pentru 28 ianuarie 2014. Instanța a decis trimiterea acestui dosar la completul 25. Un nou termen a fost stabilit pentru data de 28 martie 2014. În 28 martie 2014, instanța a amânat judecarea cauzei pentru 4 aprilie. În 4 aprilie 2014 instanța a amânat cauza pentru 15 aprilie 2014. În 15 aprilie 2014, instanța a amânat cauza pentru 29 aprilie 2014. În 29 aprilie 2014</p>	N/A

				instanța a amânat cauza pentru 7 mai 2014. după ultimul termen de judecată care a avut loc în 7 mai 2014, instanța a amânat pronunțarea pentru 14 mai 2014. În 14 mai 2014, instanța a anunțat că a decis în favoarea Fondului și a respins cererea Părții litigante.	
2.	Dosarul nr. 8271/2/2013	Curtea de Apel București	Contestație în anulare formulată de Fond împotriva deciziei Curții de Apel București nr. 2081/04.11.2013 pronunțată în dosarul nr. 7548/3/2011 (nulitatea absolută a Hot AGEA nr. 5/29.11.2010)	Dosar pe rol. Primul termen de judecată stabilit de instanță este 18 martie 2014. În data de 18 martie 2014 instanța a amânat cauza din motive procedurale pentru data de 15 aprilie 2014. Instanța a amânat cauza pentru 13 mai 2014. După ultimul termen de judecată care a avut loc în 13 mai 2014, instanța a decis amânarea pronunțării pentru 16 mai 2014.	16 mai 2014
3.	Dosarul nr. 17692/3/2013	Curtea de Apel București	Acțiune în anulare a Hotărârii AGEA nr. 2/04.04.2012 privind modificarea art. 14 din Actul constitutiv și Hotărârii AGEA nr. 3/25.04.2012 privind diminuarea capitalului social subscris al Fondului și cerere de radiere a acestor hotărâri din Registrul Comerțului.	Hotărâre în favoarea Fondului. Primul termen de judecată a fost fixat pentru data de 13 iunie 2013, termen la care instanța a respins cererea de reexaminare a Părții Litigante. Dosarul a fost restituit pentru continuarea judecării. Următorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 3 octombrie 2013 când instanța a amânat cauza pentru 31 octombrie 2013. În 31 octombrie 2013 instanța a admis cererea de intervenție formulată în acest dosar. La termenul din 28 noiembrie 2013, instanța a amânat până pe 5 decembrie 2013 pronunțarea pe excepția lipsei calității procesuale active a Părții litigante. În 5 decembrie 2013, instanța a respins cererea Părții litigante ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Partea litigantă a formulat recurs, iar Curtea de Apel București a stabilit ca prim termen de judecată data de 27 mai 2014.	27 mai 2014

FONDUL PROPRIETATEA

4.	Dosarul nr. 7930/2/2013	Curtea de Apel București	Cerere de revizuire formulată de Fond împotriva Deciziei Curții de Apel București nr. 2081/04.11.2013 pronunțată în ds. nr. 7548/3/2011 (nulitate absolută a Hotărârii AGEA nr. 5/29 nov. 2010).	Dosar pe rol. Instanța a stabilit ca prim termen de judecată 5 martie 2014. La termenul de judecată din 5 martie 2014 instanța a amânat cauza pentru 2 aprilie 2014. La termenul din 2 aprilie 2014 instanța a stabilit un nou termen de judecată pentru 28 mai 2014.	28 mai 2014
5.	Dosarul nr. 16425/3/2013	Tribunalul București	Dosarul este format ca urmare a acțiunii în justiție demarată de către Fond împotriva Părții litigante pentru recuperarea prejudiciului cauzat Fondului datorită acțiunilor Părții litigante care au intarziat semnificativ implementarea celui de-al doilea program de răscumpărare aprobat de acționari în 25 Aprilie 2012 (a se vedea descrierea de la dosarul nr. 15964/3/2012).	Dosar pe rol. Primul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 25 Septembrie 2013. Ulterior termenului din data de 25 Septembrie 2013 instanța a respins cererea de suspendare a dosarului și a stabilit un nou termen pentru 18 octombrie 2013. La termenul din 18 octombrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 6 noiembrie 2013. În 6 noiembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru 20 noiembrie 2013 din motive procedurale. În 20 noiembrie 2013, instanța amânat cauza pentru 18 decembrie 2013. La termenul de judecată care a avut loc în 18 decembrie 2013, instanța a amânat cauza pentru motive procedurale. În 15 ianuarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 12 februarie 2014. În 12 februarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 26 februarie 2014. În 26 februarie 2014, instanța a amânat cauza pentru 26 martie 2014. la termenul din 26 martie 2014, instanța a amânat cauza pentru 7 mai 2014. În 7 mai 2014 instanța a amânat cauza pentru 4 iunie 2014.	4 iunie 2014