

AUTORIZAȚIA NR. 25/28.01.2022

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. d), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (1) și alin. (3), art. 7 alin. (2), art. 14 și ale art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 113/2013, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 4 alin. (1), alin. (3), alin. (5) și alin. (11), art. 17 alin. (1), art. 18 alin. (1), art. 20, art. 21 alin. (1) și (7), art. 22 alin. (1), art. 23 alin. (1), art. 25 alin. (2), art. 31 lit. a), art. 39, art. 78 alin. (2) lit. a) și alin. (3), art. 79 alin. (1), alin. (3) lit. a) și alin. (4) și ale art. 80 alin. (1) din Legea nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investiții alternative și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

în temeiul art. 1, art. 33, art. 34 alin. (1), alin. (3), alin. (4) și alin. (5), art. 35, art. 72 alin. (1) - (3) și al art. 73 alin. (2) și (3) din Regulamentul A.S.F. nr. 7/2020 privind autorizarea și funcționarea fondurilor de investiții alternative, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1286/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind documentele cu informații esențiale referitoare la produsele de investiții individuale structurate și bazate pe asigurări (PRIIP), cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului delegat (UE) nr. 2019/980 de completare a Regulamentului (UE) nr. 2017/1129,

având în vedere prevederile art. 5 pct. 9 Secțiunea 9 - Fonduri de investiții alternative, lit. a) Subsecțiunea 1 - Fonduri de investiții alternative destinate investitorilor de retail stabilite în România (FIAIR) și ale art. 9 alin. (2) din Regulamentul A.S.F. nr. 15/2018 privind Registrul public al Autorității de Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 2 pct. 1 lit. e), pct. 12 lit. b) și pct. 22, art. 4 alin. (1) lit. a), art. 6 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și ale art. 7 alin. (1) din Regulamentul (UE) nr. 2088/2019 privind informațiile privind durabilitatea în sectorul serviciilor financiare,

având în vedere solicitarea Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al Fondul Proprietatea S.A., înregistrată la Autoritatea de Supraveghere Financiară cu nr. RG/20794/22.07.2020, completată cu adresele nr. RG/25628/01.09.2020, nr. RG/30465/20.10.2020, nr. RG 31035/26.10.2020, nr. RG/32540/06.11.2020, nr. RG/33709/19.11.2020, nr. RG/35251/10.12.2020, nr. RG/1704/20.01.2021, nr.

Exemplarul 1/3

RG/7087/08.03.2021, nr. RG/8229/18.03.2021, nr. RG/15000/07.05.2021, nr.
RG/15039/10.05.2021, nr. RG/15064/10.05.2021, nr. RG/22292/21.07.2021, nr.
RG/26111/23.08.2021, nr. RG/29896/04.10.2021, nr. RG/20843/12.10.2021, nr.
RG/33374/04.11.2021, nr. RG/35913/06.12.2021, nr. RG/36225/08.12.2021, nr.
RG/36358/09.12.2021 și nr. RG/36507/10.12.2021,

În baza Notei Direcției Generale - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare și a hotărârii Consiliului A.S.F. adoptate în ședința din data de 26.01.2022,

Autoritatea de Supraveghere Financiară emite următoarea

AUTORIZAȚIE

Art. 1. Se autorizează Fondul Proprietatea S.A. în calitate de Fond de Investiții Alternative destinat investitorilor de retail (F.I.A.I.R.), având ca depozitar BRD-Groupe Société Générale S.A. și fiind administrată de Franklin Templeton International S.a.r.l., cu sediul social în str. Albert Borschette, nr 8A, L-1246 Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată la Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979.

Art. 2. Se autorizează modificările intervenite în Actul constitutiv al Fondului Proprietatea S.A. în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. nr. 1 din data de 14.01.2021, în forma prezentată în Anexă, parte integrantă a prezentei autorizații.

Art. 3. Franklin Templeton International Services S.a.r.l., în calitate de administrator al Fondului Proprietatea S.A., are obligația de a transmite Autorității de Supraveghere Financiară copia certificatului de înregistrare menționat, în termen de maximum cinci zile de la data înregistrării la Oficiul Național al Registrului Comerțului a Actului constitutiv al Fondului Proprietatea S.A. actualizat, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data prezentei autorizații.

Art. 4. Se autorizează prospectul simplificat al Fondului Proprietatea S.A., întocmit în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile emitenților de valori mobiliare, cu reglementările A.S.F. emise în aplicarea acestora și cu prevederile Regulamentului delegat (UE) nr. 2019/980 de completare a Regulamentului (UE) nr. 2017/1.129, transmis prin adresa înregistrată la A.S.F. cu nr. RG/36507/10.12.2021.

Art. 5. Se înscrie Fondul Proprietatea S.A. în Registrul A.S.F., în Secțiunea 9 - Fonduri de investiții alternative, Subsecțiunea 1 - Fonduri de investiții alternative destinate investitorilor de retail stabilite în România (F.I.A.I.R.) cu nr. PGRO9 FIAIR / 4000 18.

Exemplarul 1/3

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
e-mail: office@asfromania.ro

Pagina 2 din 6

  

Art. 6. Se radiază din Registrul A.S.F. calitatea Fondului Proprietatea S.A. de societate de investiții de tip închis din România (SIIR), înregistrată cu numărul PJR09SIIR/400006.

Art. 7. Autorizația nr. 25 / 28.01. 2022 intră în vigoare la data comunicării acesteia către administratorul Fondului Proprietatea S.A., Franklin Templeton International S.a.r.l., și se publică în Buletinul Autorității de Supraveghere Financiară, forma electronică.

PRESEDINTE

Nicu MARCU



Exemplarul 1/3

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
e-mail: office@asfromania.ro

Pagina 3 din 6

 **PENTRU
CONFORMITATE** 

Anexă la Autorizația nr. 25, 28.01.2022

1. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Durata de funcționare a Fondului Proprietatea este până la 31 decembrie 2031.

(2) Durata poate fi prelungită de către adunarea generală extraordinară a acționarilor, cu perioade suplimentare de 5 ani/fiecare.”

2. Articolul 9 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Acțiunile Fondului Proprietatea sunt nominative, de valori egale, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont, și acordă drepturi egale titularilor lor în condițiile prevăzute la art. 11. Acțiunile ordinare existente plătite integral ale Fondului Proprietatea sunt admise la tranzacționare pe piața reglementată operată de Bursa de Valori București S.A. și pot fi admise la tranzacționare pe alte piețe, cu aprobarea adunării generale extraordinare a acționarilor.”

3. La articolul 9, după alin. (1) se introduce un nou alineat, alin. (1[^]1) cu următorul cuprins:

„(1[^]1) Certificatele de Depozit Globale ale Fondului Proprietatea (i.e. GDR-uri) având drept suport acțiuni emise de Fondul Proprietatea, sunt listate pe London Stock Exchange – Specialist Fund Market și pot fi admise la tranzacționare pe alte piețe, cu aprobarea adunării generale extraordinare a acționarilor.”

4. La articolul 12 alin. (2), literele f) și k) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Adunarea generală ordinară a acționarilor are următoarele competențe, atribuții și funcții:
(...)f) aprobă politica de remunerare aplicabilă membrilor Comitetului Reprezentanților și AFIA, ce include nivelul remunerației membrilor Comitetului Reprezentanților și a AFIA, și stabilește nivelul remunerației auditorului financiar pentru servicii de audit financiar;”

k) hotărăște cu privire la gajarea, închirierea sau constituirea de garanții reale mobiliare ori ipotecare asupra bunurilor proprietate a Fondului Proprietatea, în conformitate cu legislația în vigoare;”

5. La alin. (3) de la articolul 12, după lit. k) se introduce o nouă literă, lit. k[^]1 cu următorul cuprins:

„(3) Adunarea generală extraordinară a acționarilor are dreptul de a hotărî cu privire la:

Exemplarul 1/3

k¹) aprobarea: (i) dizolvării și lichidării Societății; sau (ii) prelungirii duratei Societății, în toate situațiile în conformitate cu legislația în vigoare;”

6. La articolul 13, alin. (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) Convocatorul va cuprinde toate elementele cerute de legislația și regulamentele în vigoare.”

7. La articolul 19, după alin. (5) se introduce un nou alineat, alin. (6) cu următorul cuprins:

„(6) Regulile privind remunerarea AFIA și dimensionarea cheltuielilor de administrare sunt incluse în politica de remunerare, iar politica de remunerare este aprobată de adunarea generală ordinară a acționarilor, cel puțin o dată la patru ani. Cuantumul anual al cheltuielilor de administrare este inclus în bugetul anual și aprobat de către adunarea generală ordinară a acționarilor conform prevederilor legale în vigoare.”

8. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins:

„AFIA va numi o persoană fizică în calitate de reprezentant permanent al său. AFIA poate schimba reprezentantul permanent în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Toate schimbările vor fi înregistrate la Registrul Comerțului.”

9. La articolul 24, alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Activitatea de audit intern pentru Fondul Proprietatea va fi externalizată către o terță parte, în baza unui contract în conformitate cu prevederile legale aplicabile.”

10. La alineatul (1) de la articolul 31, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Dizolvarea Fondului Proprietatea va avea loc în următoarele situații:
(...)

c) prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 14;”

11. La alin. (1) de la articolul 31, după litera f) se introduce o nouă literă, litera f¹) cu următorul cuprins:

„(1) Dizolvarea Fondului Proprietatea va avea loc în următoarele situații:

Exemplarul 1/3

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
e-mail: office@asfromania.ro

Pagina 5 din 6

GA
PENTRU
CONFORMITATE



(...)

f¹) expirarea duratei Fondului Proprietatea, dacă adunarea generală extraordinară a acționarilor Fondul Proprietatea nu decide prelungirea duratei, în conformitate cu art. 4;”

12. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Dizolvarea Fondului Proprietatea are ca efect deschiderea procedurii de lichidare și, indiferent de motivul lichidării Societății, Fondul Proprietatea va fi lichidat numai după finalizarea procedurilor aferente, în conformitate cu prevederile legale.

(2) Acționarii nu pot, direct sau indirect, să-și răscumpere acțiunile din activele Societății, înainte de începerea fazei de lichidare.

(3) Lichidarea Fondului Proprietatea și repartizarea patrimoniului se fac în condițiile legii.”

13. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Politica de investiții este stabilită de către AFIA, cu respectarea limitării investiționale prevăzute de prevederile legale în vigoare aplicabile unui F.I.A. diversificat închis înființat ca societate de investiții pe acțiuni destinat investitorilor de retail și ale prezentului act constitutiv.

(2) Politica de investiții a Fondului Proprietatea va respecta restricțiile și Fondul Proprietatea poate investi numai în categoriile de active permise conform prevederilor legale în vigoare aplicabile F.I.A. diversificat închis înființat ca societate de investiții pe acțiuni destinat investitorilor de retail, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Sub rezerva restricțiilor impuse de prezentul Act constitutiv, a contractului de administrare și a legislației în vigoare aplicabile, toate deciziile privind achiziționarea, eliminarea și exercitarea tuturor drepturilor și obligațiilor în raport cu activele Fondului Proprietatea vor fi la discreția AFIA.

(4) Normele prudențiale referitoare la politica de investiții vor fi aprobate de acționari prin Declarația de Politică Investițională.

(5) Prezentarea detaliată a politicii de investiții și regulile de evaluare a activelor Societății, redactate în conformitate cu legislația românească și europeană în vigoare, sunt incluse în regulile Fondului Proprietatea și sunt publicate de către AFIA pe pagina de internet a Societății.”

Exemplarul 1/3

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
e-mail: office@asfromania.ro

Pagina 6 din 6


PENTRU
CONFORMITATE