

## **ACTUL ADIȚIONAL NR. 1**

**LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE DIN 6 ianuarie 2022**

**încheiat în 22 noiembrie 2022**

### **ÎNTRE:**

**FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.À R.L.**, o societate cu răspundere limitată, autorizată ca administrator de fonduri de investiții alternative (“**AFIA**”) în conformitate cu articolul 5 din Legea din Luxemburg din data de 12 iulie 2013 referitoare la administratorii de fonduri de investiții alternative, autorizată de Commission de Surveillance du Secteur Financiere sub nr. A00000154/21.11.2013, cu sediul social în L-1246 Luxemburg, 8A rue Albert Borschette, înregistrată în Registrul Comerțului și Societăților din Luxemburg sub numărul B 36.979 și în Registrul Autorității de Supraveghere Financiară din România sub nr. PJM07.1AFIASMDLUX0037/10.03.2016 (“**Administratorul**”);

și

**FONDUL PROPRIETATEA S.A.**, cu sediul în Str. Buzești nr. 76-80, etaj 7, sector 1, București, România care este înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40 / 21901/2005, număr de identificare fiscală (CIF) 18253260 și înregistrat în Registrul public al Autorității de Supraveghere Financiară ca fond de investiții alternative de tip închis, destinat investitorilor de retail, sub numărul de registru PJR09FIAIR / 400018 (“**Clientul**”, sau „**Fondul**”, sau „**FP**”).

### **ÎNTRUCĂT:**

- (A) La data prezentului Act Adițional, Clientul este administrat în baza termenilor și condițiilor din Contractul de Administrare din data de 6 ianuarie 2022 (“**Contractul de Administrare**”), de către Administrator, în calitate de administrator unic și AFIA al Fondului;
- (B) Autoritatea de Supraveghere Financiară („**ASF**”) a solicitat Fondului modificarea Contractului de Administrare pentru a fi în conformitate cu prevederile Regulamentului ASF nr. 7/2020, mai exact eliminarea literelor (p) și (q) ale articolului 10.3 din Contractul de Administrare,

Pentru a respecta cerințele ASF, Administratorul Fondului și Fondul au decis modificarea Contractului de Administrare după cum urmează:

### **ARTICOLUL 1. MODIFICAREA CLAUZEI 10.3**

Clauza 10.3 a Contractului de Administrare se modifică în sensul eliminării tipurilor de cheltuieli acoperite de literele p) și q) și se va citi după cum urmează:

10.3 Clientul va suporta sau va rambursa Administratorului, în cazul în care Administratorul le-a plătit în avans, următoarele cheltuieli:

- (a) cheltuieli privind plata comisioanelor datorate Depozitarului;
- (b) cheltuieli datorate intermediarilor, inclusiv cheltuieli aferente serviciilor de consultanță financiară în legătură cu emiterea, cumpărarea, vânzarea sau transferul valorilor mobiliare sau al instrumentelor financiare listate sau nelistate;
- (c) cheltuieli privind plata taxelor și comisioanelor către ASF sau alte autorități publice, potrivit legislației aplicabile, precum și cheltuieli sau taxe impuse de orice autoritate fiscală în sarcina Clientului în legătură cu cheltuielile din aceasta clauza sau care sunt incidente altfel, în legătură cu desfășurarea activității Clientului;
- (d) cheltuieli privind auditul financiar al Clientului, precum și a altor audituri sau evaluări impuse de legislația în vigoare aplicabilă Clientului (pentru claritate, aceste cheltuieli sunt legate de evaluarea la o valoare justă a portofoliului Fondului în scopul întocmirii situațiilor contabile și financiare IFRS și a calculului VAN);
- (e) cheltuieli privind admiterea la tranzacționare a instrumentelor financiare emise de Client și a oricăror emisiuni sau oferte subsecvente; cheltuieli cu intermediarii și consultanții profesionali în legătură cu aranjarea și menținerea listării;
- (f) cheltuieli aferente relațiilor cu investitorii și relațiilor publice în interesul Clientului;
- (g) cheltuieli generate de obligațiile de raportare și transparență curente în conformitate cu legislația în vigoare;
- (h) cheltuieli privind organizarea oricarei AGA și comunicarea cu acționarii, precum și în legătură cu plata comisioanelor pentru servicii de registru și servicii legate de distribuții către acționari;
- (i) cheltuieli privind plata taxelor și comisioanelor datorate Bursei de Valori București, London Stock Exchange și oricărei alte burse pe care instrumentele financiare ale Clientului sau certificatele de depozit având drept suport acțiuni ale Clientului („Global Depositary Receipts” în limba engleză) sau titluri de interes corespunzătoare acțiunilor Clientului („Depositary Interest” în limba engleză) vor fi admise la tranzacționare;
- (j) cheltuieli privind înregistrările la Registrul Comerțului sau cu documentele emise de Registrul Comerțului;
- (k) cheltuieli privind plata comisioanelor bancare rezultând din servicii bancare prestate pentru Client;
- (l) cheltuieli cu numirea unor consultanți juridici și de altă natură care să acționeze în numele Clientului;
- (m) cheltuieli în legătură cu contracte încheiate cu furnizori externi de servicii existenți la data semnării prezentului Contract de Administrare până la expirarea sau încetarea contractului;
- (n) cheltuieli în legătură cu remunerarea, transportul și cazarea membrilor CR (în legătură cu serviciile prestate de aceștia și participarea la ședințe, în conformitate cu Actul Constitutiv, contractele de mandat și orice reglementări interne aplicabile) și a persoanelor independente (care nu sunt angajați ai Administratorului) care acționează ca reprezentanți ai Clientului în organele societare ale societăților din Portofoliu, acolo unde este cazul;
- (o) cheltuieli cu costurile de imprimare a documentației Clientului.

**ARTICOLUL 2 – Celelalte prevederi ale Contractului de Administrare rămân nemodificate.**

## **PĂRȚILE SEMNATARE**

Acest Act Aditional va fi semnat în limba engleză și limba română și va fi încheiat în 3 (trei) exemplare originale, 1 (unul) pentru Administrator și 2 (două) pentru Client.

Acest Act Aditional este semnat la data menționată pe prima pagina:

**De către FONDUL PROPRIETATEA S.A. reprezentat legal de:**

---

*Nume:* **Ilinca von DERENTHALL**  
*Pozitie:* **Președintele Comitetului Reprezentanților**  
*Data semnării:* 15 noiembrie 2022

*Pe de o parte;*

**Și de către FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.À R.L.**  
**reprezentanta legal de:**

---

*Nume:* **John HOSIE**  
*Functie:* **Administrator**  
*Data semnării:* 18 noiembrie 2022

și

---

*Nume:* **Craig BLAIR**  
*Functie:* **Administrator**  
*Data semnării:* 22 noiembrie 2022

*De cealaltă parte.*