

A photograph of three business professionals in a meeting. A man in a white shirt is on the left, looking at a laptop. A man in a blue shirt and glasses is in the center, pointing at the laptop screen with a pen. A woman in a light-colored top is on the right, looking at the laptop. The laptop screen shows a bar chart with the title 'Spune-mi despre noi' and a subtitle 'Ne bucurăm să vă prezentăm rezultatele noastre'. The chart shows a series of bars of increasing height. The background is a modern office with a window and some plants.

Fondul Proprietatea – Teleconferință Rezultate T1 2023

12 mai 2023

Informații despre Fond



Elemente Cheie



Detaliile Fondului

VAN 30 aprilie 2023	Lei	USD
Total VAN	14,31 mld	3,19 mld
VAN / Acțiune	2,6510	0,5902
Cifre cheie de tranzacționarea la 11 mai 2023		
Preț / Acțiune	2,0450	0,4533
Preț / GDR	102,85	22,80
Capitalizare bursieră ¹	11,04 mld	2,45 mld
Discount / Acțiune	-20,81%	
Discount / GDR	-19,72%	
Randament din dividende		
Dividend 2022	0,0500	
Randamentul dividendelor din 2022 ²	2,44%	

Sursa: Raport lunar FP aprilie 2023, BVB și Bloomberg, BNR pentru cursul de schimb Leu / USD, calculele Administratorului Fondului.

Nota 1: Discountul / Pima este calculate / ă pe baza celei mai recent publicate VAN disponibilă la data efectuării calculului.

Nota 2: Valori USD calculate folosind cursul de schimb BNR de la data efectuării calculului.

1. Excluzând acțiunile proprii și numărul echivalent de acțiuni corespunzătoare GDR-urilor răscumpărate până la data de 11 mai 2023.

2. Randamentul calculat pe baza prețului acțiunilor FP la 11 mai 2023.



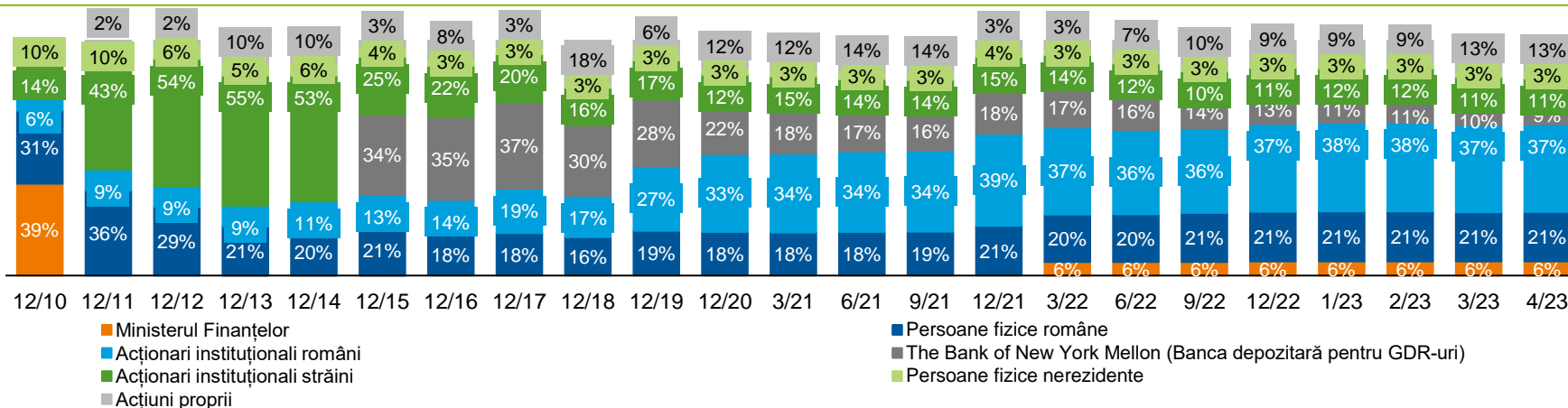
Preț ajustat al acțiunii (Lei) vs. Discount / Primă (%)



Structura acționariatului



Evoluția (% deținut)¹



Cei mai mari acționari²

Fondurile Private de Pensii NN	11,24%
Ministerul Finanțelor	5,97%
Fondurile de pensii și asigurări Metropolitan Life	5,13%
Fondurile Private de Pensii Allianz-Țiriac	5,05%
Fondurile Silver Point Capital	4,89%
Numărul total de acționari³	18.168

- Toate acțiunile de trezorerie răscumpărate de Fond sunt anulate în mod regulat.

1. Notă: Pe baza capitalului social plătit începând cu decembrie 2011. Sursa: rapoartele privind structura acționariatului FP.

2. Pe baza drepturilor totale de vot așa cum au fost declarate de acționari în notificările privind deținerile transmise pe: 10 mai 2023 de către Fondurile de pensii și asigurări Metropolitan Life, 5 aprilie 2023 de către Fondurile Silver Point Capital, 11 aprilie 2022 de către Fondurile de Pensii Private NN, 1 aprilie 2022 de către Ministerul Finanțelor și 1 iulie 2019 de către Fondurile de Pensii Private Allianz-Țiriac.

3. Sursa: Structura acționariatului FP la data de 30 aprilie 2023.

Performanța VAN-ului, a Prețului acțiunii și a GDR-ului



Performanța cumulativă¹

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	T1 2023	YTD ²	Since Performance Inception ²
VAN (Lei)	-0,5%	8,9%	13,3%	1,4%	-0,6%	7,3%	13,1%	19,9%	31,2%	2,2%	47,8%	19,1%	0,5%	5,1%	347,2%
Preț acțiune (Lei)	-30,3%	38,3%	61,3%	14,5%	-4,1%	4,9%	21,5%	9,9%	49,1%	37,8%	48,5%	12,2%	3,2%	2,0%	666,1%
GDR (USD)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,2%	35,9%	-1,9%	41,4%	48,5%	42,0%	3,9%	6,5%	6,5%	259,4%



Discountul mediu față de VAN

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	YTD ³	Current ³
Preț acțiune	-55,7%	-50,1%	-40,7%	-30,9%	-29,1%	-32,1%	-28,1%	-29,5%	-29,4%	-21,1%	-5,7%	-21,6%	-18,8%	-20,8%
GDR	N/A	N/A	N/A	N/A	-29,6%	-30,0%	-27,0%	-29,8%	-30,7%	-21,7%	-7,6%	-22,4%	-19,1%	-19,7%

Sursa: BVB, Bloomberg, rapoarte lunare FP.

Notă: Discountul este calculat pe baza celei mai recent publicate VAN disponibilă la data efectuării calculului.

Data de Începere pentru calculul Performanței este pentru VAN 31 decembrie 2010, pentru Prețul pe acțiune 25 ianuarie 2011 și pentru GDR-uri 29 aprilie 2015.

1. Ajustată cu dividendele.
2. La data de 30 aprilie 2023.
3. La data de 11 mai 2023.

Atribuirea performanței VAN-ului în T1 2023



Principalele
companii
performante



Cele mai
puțin
performante
companii

Compania	Status	Pondere în VAN ¹	Modificare în performanța VAN	Modificare în VAN pe acțiune (Lei)	% schimbare preț acțiune / VAN pe acțiune
Alro SA	Listată	0,9%	0,06%	0,0016	8,0%
Mecon SA	Listată	0,0%	0,00%	0,0000	29,6%
IOR SA	Listată	0,0%	0,00%	0,0000	12,5%
Romaero SA	Listată	0,3%	-0,04%	-0,0009	-12,5%
TOTAL VARIAȚIE VAN PE ACȚIUNE				0,0122	0,47%

Notă: Cifrele sunt ajustate cu dividendele declarate de companii, conform politicii contabile a FP.

1. Raport VAN 31 martie 2023.



Portofoliu

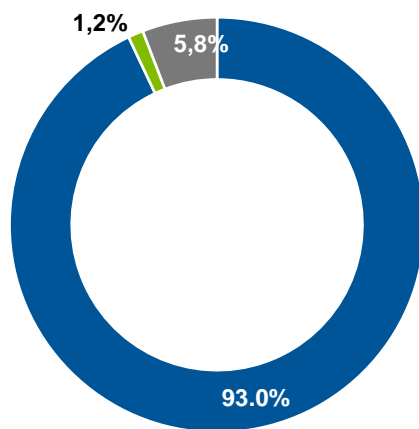
FONDUL
PROPRIETATEA



Structura portofoliului



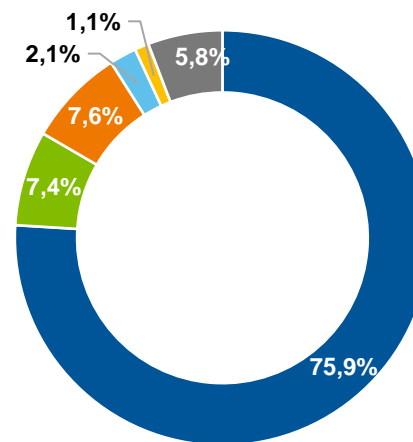
Listate vs Nelistate (% din VAN la 30 aprilie 2023)¹



■ Nelistate ■ Listate ■ Lichidități nete și Creanțe



Pe Sector (% din VAN la 30 aprilie 2023)¹



■ Utilități electrice: Producție ■ Industrie grea
 ■ Infrastructură ■ Altele
 ■ Utilități electrice și gaze: Distribuție & Furnizare ■ Lichidități nete și Creanțe

- La 30 aprilie 2023, portofoliul includea dețineri în 31 de companii (5 listate și 26 nelistate).
- Poziția Lichidități nete & Creanțe la 30 aprilie era de 185,7 milioane USD².

1. Sursa: Raport lunar FP aprilie 2023.

2. Sursa: Raport VAN 30 aprilie 2023, pe baza cursului de schimb BNR Leu/USD de la data de 28 aprilie 2023.

Cele mai mari dețineri după VAN

Compania din portofoliu	Status	Acționar majoritar	% deținere FP ¹	VAN la 30 aprilie 2023 (mil USD)	% în VAN la 30 aprilie 2023
Hidroelectrică	Nelistată	Statul român	19,9%	2.41816	75,9%
Aeroporturi București	Nelistată	Statul român	20,0%	15817	5,0%
Engie România	Nelistată	Engie	12,0%	98,1	3,1%
Portul Constanța	Nelistată	Statul român	20,0%	63,0	2,0%
Salrom	Nelistată	Statul român	49,0%	60,9	1,9%
E-Distribuție Muntenia	Nelistată	Grupul Enel	12,0%	49,8	1,6%
E-Distribuție Banat	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	47,4	1,5%
E-Distribuție Dobrogea	Nelistată	Grupul Enel	24,1%	37,9	1,2%
Top dețineri din portofoliu				2.934,5	92,1%
Lichidități nete & Creanțe				185,7	5,8%
Total VAN				3.185,4	
VAN pe acțiune (USD)				0,5902	

Sursa: Raport lunar FP aprilie 2023.

Notă: Valori în USD calculate folosind cursul de schimb BNR Leu/USD de la 28 aprilie 2023.

1. Pe baza Situației detaliate a investițiilor FP de la 31 martie 2022.

Hidroelectrică – Actualizare (I)

	Q1 2022	Q1 2023	% de la un an la altul
Rezultate financiare (mil Lei)			
Venituri operaționale	2.460,9	3.369,9	36,9%
Rezultat operațional	1.493,7	1.993,3	33,4%
EBITDA	1.642,2	2.191,8	33,5%
Profit net	1.300,2	1.741,6	33,9%
Rezultate operaționale			
Total electricitate vândută (TWh)	3,34	4,83	44,7%
Electricitate vândută din producția proprie (TWh)	3,19	4,41	38,2%
Preț mediu vânzare electricitate realizat (Lei / MWh)	655,8	656,3	0,1%

Rezultate T1 2023

- Conform managementului, la nivel individual, compania a înregistrat în primele trei luni ale anului 2023, costuri totale cu:
 - impozitul pe venitul suplimentar de 230,6 mil Lei, în scădere cu 32,2%** de la un an la altul.
 - apa uzinată de 163,6 mil Lei, în creștere cu 47,5%** de la un an la altul.
- La sfârșitul lui martie 2023:
 - poziția **Lichidități și echivalent** era de **4,89 mld Lei**
 - valoarea datoriilor totale purtătoare de dobânzi** se ridică la **473,5 mil Lei**, comparativ cu 555,0 mil Lei la sfârșitul lunii martie 2022.
- În cursul primului trimestru din 2023, **fluxurile de numerar din activitatea operațională** au fost de **1,210.7 mil Lei**, versus 1,214.8mil Lei în T1 2022.
- Investițiile companiei (CAPEX-ul)** executate de companie în T1 2023 se ridică la **40,6 mil Lei** versus 15,7 mil Lei în T1 2022.

1. Source: Pe baza informațiilor preliminare furnizate de către managementul Hidroelectrică, la nivel individual.

2. EBITDA ajustată, astfel cum este aceasta definită în situațiile financiare IFRS individuale auditate (adoptate prin Ordinul Ministerului Finanțelor din România nr. 2844/2016).

3. Sursa: pe baza Raportului Directoratului al Hidroelectrică, la nivel individual.

Hidroelectrică – Actualizare (II)



Guvernanța corporativă

- În data de 28 martie 2023 acționarii au numit un nou Consiliu de Supraveghere cu un mandat de 4 ani. Din cei 7 membri numiți, dl George Niculescu, dl Silviu Avram și dl George Toniuc au fost numiți membri în Consiliul de Supraveghere al Hidroelectrică pentru prima dată, în timp ce dl Mihai Mihalache, dna Carmen Radu, dl Karoly Borbely și dl Daniel Naftali au fost re-numiți. Ulterior, în data de 21 aprilie 2023, acționarii au aprobat revocarea mandatului dlui George Niculescu din Consiliul de Supraveghere al Hidroelectrică, ca urmare a terminării contractului de mandat prin acordul părților. Dl Niculescu a fost numit Președinte al ANRE de către Parlamentul României începând cu 23 aprilie 2023.
- În urma unui proces inițiat de un angajat al companiei, Tribunalul București a anulat, în aprilie 2022, procedura de recrutare și procesul de selecție care a fost derulat de către companie în perioada 10 aprilie 2019 – 4 iunie 2019 pentru selecția celor 5 membri ai Directoratului. Potrivit hotărârii, compania este obligată să emită o nouă decizie pentru un nou proces de recrutare. Recursul făcut de Hidroelectrică a fost respins de către Curtea de Apel București printr-o sentință emisă în martie 2023.
- Începând cu data de 7 aprilie 2023 toți cei 5 membri ai Directoratului: dl Bogdan Badea, dl Andrei Gereă, dl Marian Bratu, dl Razvan Pataliu și dl Cristian Vlădoianu au fost re-numiți pentru un mandate interimar de 4 luni.



IPO

- Fondul și Hidroelectrică desfășoară o muncă intensă pentru finalizarea procesului de listare în cursul anului 2023.
- Statul român s-a angajat, în cadrul PNRR, să listeze Hidroelectrică până la sfârșitul primului semestru din 2023.

Sursa: decizii AGA Hidroelectrică, rapoarte Hidroelectrică.

Aeroporturi București – Actualizare

Date financiare	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil Lei)	754,7	890,9	992,6	1.066,6	405,6	578,0	999,6	72,9%
Rezultat operațional (mil Lei)	263,6	337,6	445,9	399,0	-175,3	40,8	344,7	744,9%
Profit / pierdere net/ă (mil Lei)	224,7	290,7	371,8	359,6	-146,4	34,0	304,0	794,1%
Număr pasageri (mil)	10,99	12,84	13,84	14,73	4,47	6,92	12,61	82,2%

- Traficul de pasageri și-a continuat **creșterea**, ajungând la **3,1 milioane** de pasageri în **T1 2023**, cu **3% peste** nivelul pre-Covid în **T1 2019** și cu **54% în creștere** față de **T1 2022**.
- **Guvernanță corporativă:** Membrii Consiliului de Administrație au mandate interimare. Procesul de selecție pentru mandatele integrale nu a început încă.

Sursa: Situații financiare IFRS CN Aeroporturi București, Cifre bazate pe bugetele companiei aprobate de acționari.

Comaniile ENEL – Actualizare

Companie	% Deținere FP ¹	VAN la 30 aprilie 2023 (mil Lei)	VAN la 30 aprilie 2023 (mil USD)
E-Distribuție Muntenia	12.0%	223,5	49,8
E-Distribuție Banat	24.1%	212,9	47,4
E-Distribuție Dobrogea	24.1%	170,4	37,9
Enel Energie	12.0%	21,6	4,8
Enel Energie Muntenia	12.0%	21,6	4,8
Preț vânzare² (mil Lei)		650,0	

Sursa: Raport lunar FP aprilie 2023.

Notă: Valori în USD calculate utilizând cursul valutar BNR RON/USD la 28 aprilie 2023.

1. Pe baza Situației detaliate a Investițiilor la 31 martie 2023.

2. Sursa: rapoarte curente ale managerului de fond.

Companiile ENEL și Engie – Actualizare

În urma aprobării mai multor ordine ANRE în martie 2023:

- Tarifele de distribuție pentru **Engie**¹ sunt, în medie, mai mari cu 57.2% față de tarifele aprobate în 2022.
- Tarifele reglementate de distribuție pentru companiile **E-Distribuție**² au crescut în medie cu 11.6% începând cu aprilie 2023 față de aprilie 2022.

Companie	Consum anual (MWh)	Tarife la 1 apr 2022 (RON/MWh)	Tarife la 1 apr 2023 (RON/MWh)	Modificare (%)
Distrigaz Sud Retelele (filiala Engie, activează în sectorul distribuției de gaze)	între 0-280	33,32	51,67	55,1%
	între 280-2,800	30,44	48,67	59,9%
	între 2,800-28,000	29,02	46,39	59,9%
	între 28,000-280,000	22,39	35,80	59,9%
	mai mare decât 280,000	11,30	18,07	59,9%
	clienți ce beneficiază de tarif de distribuție de proximitate	5,36	6,64	23,9%

Companie	Nivel voltaj	Tarife la 1 apr 2022 (RON/MWh)	Tarife la 1 apr 2023 (RON/MWh)	Modificare (%)
E-Distribuție Banat	Ridicat	17,90	18,01	0,61%
	Mediu	51,01	55,07	7,96%
	Scăzut	147,89	161,68	9,32%
E-Distribuție Dobrogea	Ridicat	26,36	27,29	4,12%
	Mediu	59,71	65,88	12,17%
	Scăzut	173,28	186,18	5,05%
E-Distribuție Muntenia	Ridicat	12,56	14,83	9,22%
	Mediu	45,71	56,06	14,12%
	Scăzut	143,96	172,21	6,10%

1. Sursa: Ordinele ANRE nr. 39/29.03.2022, și 48/29.03.2023. Notă: Tarifele 2023 includ o mică componentă reprezentând valorificarea costurilor suplimentare necesare acoperirii pierderilor din rețea.

2. Sursa: Ordinele ANRE nr. 30/23.03.2022, 31/23.03.2022 și 32/23.03.2022, nr. 22/29.03.2023, nr. 23/29.03.2023, nr. 24/29.03.2023.

Portul Constanța – Actualizare

Date financiare	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ¹	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil Lei)	314,0	330,5	345,2	369,0	398,8	418,9	479,5	14,5%
Rezultat operațional (mil Lei)	54,8	93,8	95,8	117,0	145,9	140,6	131,5	-6,5%
Profit net (mil Lei)	36,8	79,7	75,7	108,2	130,3	130,5	114,5	-12,3%
Trafic total (mii tone)	59,4	58,4	61,3	66,6	60,4	67,5	75,6	12,0%

- **Guvernanță corporativă:** Membrii Consiliului de Administrație au mandate interimare. Procesul de selecție pentru mandatele integrale nu a început încă.

Sursa: Situații financiare în conformitate cu reglementările contabile românești aplicabile / Cifre bugetate bazate pe bugetele companiei aprobate de acționari.
 1. Supuse aprobării acționarilor.

Salrom – Actualizare

Date financiare	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ¹	% de la un an la altul
Venituri operaționale (mil Lei)	312,4	394,1	436,9	469,2	300,2	374,5	495,3	32,3%
Rezultat operațional (mil Lei)	36,3	107,3	93,5	84,6	15,8	70,1	134,4	91,7%
Profit net (mil Lei)	27,4	81,1	76,4	77,0	11,5	60,2	120,7	100,5%

- **Guvernanța corporativă:** În ianuarie 2023 acționarii au aprobat relansarea procesului de selecție pentru membrii consiliului de administrație conform OUG nr. 109/2011, procesul de selecție fiind condus la nivelul Ministerului Economiei.
- **IPO:** Fondul continuă să lucreze cu acționarul majoritar și cu compania în legătură cu pregătirile pentru o potențială IPO în contextul procesului prelungit de numire a directorilor companiei în conformitate cu regulile de guvernanță corporativă aplicabile entităților deținute de stat.

Sursa: Situații financiare IFRS / Cifre bugetate bazate pe bugetele companiei aprobate de acționari.
 1. Cifrele auditate sunt supuse aprobării acționarilor.

Cele mai mari dețineri după NAV – Principalele elemente financiare

Top dețineri ¹	EBITDA (mil lei)					Profit Net (mil lei)				
	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
Hidroelectrică	3.141,8	3.003,6	2.670,8	4.603,6	5.794,8	1.939,3	1.386,5	1.443,2	3.019,5	4.394,4
Aeroporturi București	539,2	584,6	-25,6	160,9	477,3	371,8	359,6	-146,4	34,0	304,0
Engie România	676,7	623,7	768,1	668,7	818,9	428,7	385,2	492,8	69,9	851,9
Portul Constanța	158,2	147,1	163,0	183,1	182,4	75,7	108,2	130,3	130,5	114,5
Salrom	119,7	101,5	41,7	87,1	154,7	76,4	77,0	11,5	60,2	120,7
E-Distribuție Muntenia	263,4	191,3	250,9	168,1	313,2	-114,9	96,7	111,8	55,8	248,7
E-Distribuție Banat	170,0	106,5	151,7	58,2	117,3	-211,9	167,7	38,6	-33,3	59,9
E-Distribuție Dobrogea	158,1	102,7	166,2	86,9	144,0	-143,3	87,6	53,7	11,5	75,9
Total	5.227,1	4.861,0	4.186,8	6.016,6	8.002,6	2.421,8	2.668,5	2.135,5	3.348,1	6.170,0
Total ponderat²	1.016,5	943,2	779,4	1.164,8	1.562,1	465,6	527,2	385,0	674,3	1.183,9

Notă: EBITDA = rezultat operațional ajustat pentru venituri/cheltuieli din amortizare și amortizare din reevaluarea imobilizărilor corporale, provizioane, deprecierea imobilizărilor corporale și subvenții.
Pentru Salrom EBITDA pentru 2020 a fost ajustat cu Reevaluarea activelor.

Sursa: Situațiile financiare anuale consolidate ale companiilor.

1. La data de 30 aprilie 2023. Sursa: Raport lunar FP aprilie 2023.

2. Ponderată pentru participația Fondului în companii.



Acțiuni corporative

FONDUL
PROPRIETATEA

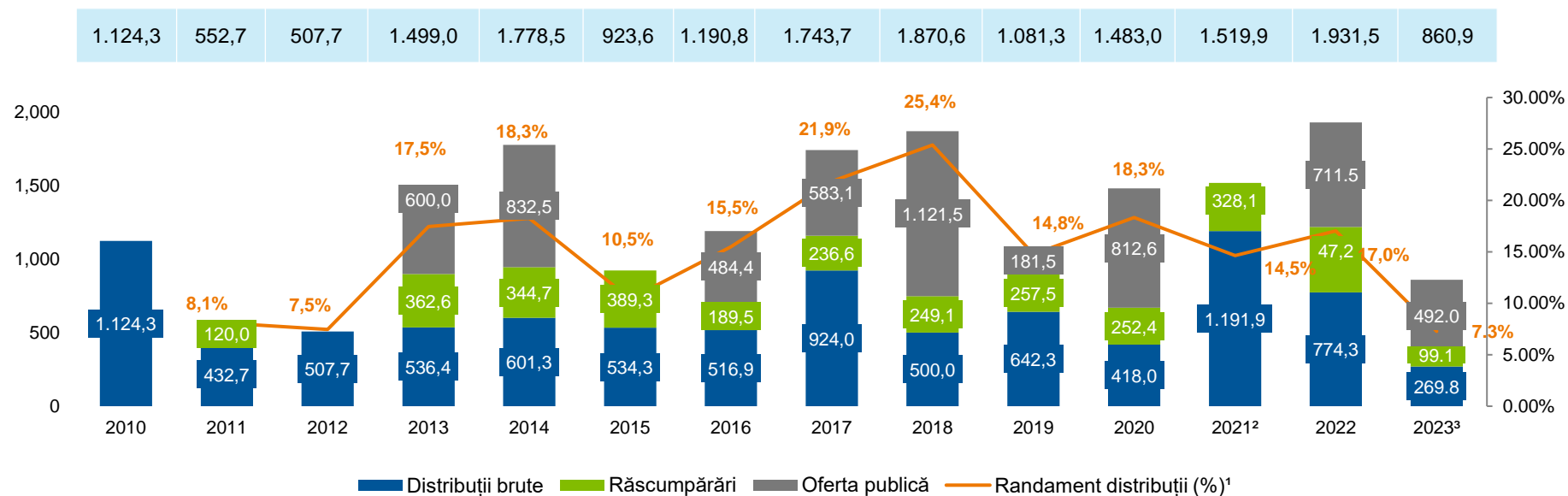


FRANKLIN
TEMPLETON

Distribuții către acționari



Distribuții anuale către acționari (mil Lei)



Distribuțiile totale prin răscumpărări și numerar se ridică la 18,1 mld Lei/ 4,7 mld USD⁴

Sursa: Calcule realizate de Administratorul Fondului, Rapoartele anuale ale Administratorului Fondului, rapoartele curente ale Administratorului Fondului.

Notă: Valorile exclud comisioanele de tranzacționare aferente. Valorile în USD sunt calculate pe baza cursului mediu BNR Leu/USD pentru fiecare an. Pentru 2023, curs mediu BNR Leu/USD la data de 11 mai.

1. Pe baza distribuțiilor totale anuale prin răscumpărări și numerar, a prețului mediu de închidere de pe BVB pentru anul respectiv și a numărului mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie de la sfârșitul anului. Pentru 2023: preț mediu de închidere la data de 11 mai și numărului mediu de acțiuni plătite, excluzând Acțiunile de trezorerie de la 11 mai.
2. Distribuțiile brute aferente anului 2021 se referă la cele 3 distribuții brute speciale aprobate în timpul anului.
3. Pe baza răscumpărărilor de până la 11 mai, a dividendului brut de 0,05 Lei/acțiune și numărul mediu de acțiuni plătite excluzând Acțiunile de trezorerie de la 11 mai.
4. La data de 11 mai 2023, curs mediu BNR Leu/USD de la 11 mai 2023.

Programe de răscumpărare

Program	Perioadă	Status	Nr. de acțiuni (de) răscumpărat(e) / % din capitalul social emis al Fondului	Preț mediu acțiune (Lei/acțiune)	Broker	Anularea acțiunilor ¹
al 13-lea	ian – dec 2022	Finalizat	549,02 mil / 8,83%	2,1078 ²	Auerbach Grayson, Swiss Capital	Anularea acțiunilor a fost aprobată de acționari la data de 21 aprilie 2023
al 14-lea	ian – dec 2023	În derulare	3,50 mld / 56,29%	2,1726 ³	Auerbach Grayson, Swiss Capital	Anularea acțiunilor va fi supusă aprobării acționarilor în 2024

Sursa: Rapoarte curente ale Administratorului Fondului, calculele Administratorului Fondului.

1. Pentru a intra în vigoare este necesară, conform legii, avizarea din partea ASF, iar decizia acționarilor privind reducerea capitalului social trebuie înregistrată la Registrul Comerțului.
2. La 31 decembrie 2022. Valoare estimată pe baza celor 549.019.085 de acțiuni răscumpărate (460.629.885 de acțiuni ordinare și 88.389.200 300 echivalentul în acțiuni al GDR-urilor răscumpărate).
3. La 11 mai 2023. Valoare estimată pe baza celor 272.049.483 de acțiuni răscumpărate (166.156.233 de acțiuni ordinare și 105.893.250 echivalentul în acțiuni al GDR-urilor răscumpărate).

A Unsprezecea Ofertă Publică



Dimensiunea ofertei

225.000.000 acțiuni sub formă de acțiuni și / sau GDR-uri

- 132.875.150 sub formă de acțiuni
- 92.124.850 de acțiuni sub formă de GDR-uri, respectiv 1.842.497 GDR-uri



Prețul de cumpărare

2,19 RON pe acțiune, respectiv valoarea în USD echivalentă cu 109,50 RON pe GDR



Perioada de subscriere

10 februarie – 13 martie 2023



Metoda de alocare

- Pro-rata
- 0,1818529681



Intermediar

Swiss Capital S.A.



Dealer manageri

Swiss Capital S.A. și Auerbach Grayson



Agentul de Ofertă pentru GDR-uri

The Bank of New York Mellon

Sursa: Raport curent Administratorul Fondului și Documentație Oferta publică.

Venituri anuale din dividende – Cele mai mari participații după NAV

Top Companii ¹	Rata de plată a dividendelor (%)					Dividend Net FP (mil Lei)				
	2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
Hidroelectrică	90	90	90	90	90	358,7	250,0	256,6	564,6	780,7
Aeroporturi București	90	90	-2	0	n.a.	68,0	36,7	-2	0,0	n.a.
Engie Romania	30	30	30	0	n.a.	16,4	12,1	17,9	0,0	n.a.
Porturi Constanța	25	25	25	25	n.a.	3,7	5,5	6,7	6,7	n.a.
Salrom	90	50	90	90	n.a.	37,4	19,8	5,6	29,3	n.a.
E-Distribuție Muntenia	-2	0	86	0	n.a.	-2	0,0	11,5	0,0	n.a.
E-Distribuție Banat	-2	0	40	-2	n.a.	-2	0,0	3,7	-2	n.a.
E-Distribuție Dobrogea	-2	0	0	0	n.a.	-2	0,0	0,0	0,0	n.a.
Total Top Companii (mil Lei)						484,2	324,1	302,0	600,6	780,7

Sursa: Deciziile AGA ale companiilor pentru aprobarea platilor anuale de dividende.

Notă: dividende anuale regulate, adică excluzând dividendele speciale. Dividendele anuale regulate sunt distribuite pe baza situațiilor financiare individuale.

1. Sursa: Raport lunar FP aprilie 2023.

2. Compania a înregistrat pierderi.

Total venituri din dividende de la companiile din portofoliu

	Dividende nete FP (mil Lei)									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ¹²
Total dividende de la companiile listate (mil Lei)	538,6	251,5	36,0	148,1	199,6	223,0	200,2	117,0	127,7	0,9
Total dividende de la companiile nelistate (mil Lei)	143,5	315,9	315,2	404,5	366,9	710,0	1.007,9	532,0	800,5	867,5
Total venituri din dividende anuale (mil Lei)	682,1	567,4	351,2	552,6	566,5	673,7	525,0	398,1	656,2	781,3
Total venituri din dividende speciale (mil Lei)	–	–	–	185,2	199,5	259,3	683,1	250,9	272,0	87,1
Total Dividende (mil Lei)	682,1	567,4	351,2	737,8	766,0	933,0	1.208,1	649,0	928,2	868,4
Dividend/Distribuție pe acțiune (Lei)	0,0500	0,0500	0,0500	0,0678	0,0903	0,0642	0,2020⁷	0,1250	0,0500¹⁰	
Prețul acțiunii (Lei)	0,8130 ¹	0,7200 ²	0,9180 ³	0,8990 ⁴	1,0150 ⁵	1,1850 ⁶	1,8520 ⁸	1,9880 ⁹	2,0950 ¹¹	
Randament	5,84%	6,94%	8,76%	7,54%	8,90%	5,42%	11,02% ⁸	6,29% ⁹	2,39% ¹²	

Sursa: calculele Administratorului Fondului, deciziile AGA ale companiilor din portofoliu pentru aprobarea plăților de dividende.

Notă: Propunerile de dividende ale Administratorului Fondului sunt calculate pe baza Politicii anuale de distribuire în numerar a Fondului.

1. La data de 29 mai 2015.
2. La data de 9 iunie 2016.
3. La data de 6 iunie 2017.
4. La data de 11 iunie 2018.
5. La data de 10 iunie 2019.
6. La data de 10 iunie 2020.
7. Include cele trei distribuții de dividende speciale aprobate în 2021 de acționari.
8. Preț pe acțiune mediu calculat pe baza prețului pe acțiune de la Data de înregistrare aferentă fiecărei distribuții de dividende speciale aprobate în 2021. Randament al dividendului calculat ca randament total al celor 3 distribuții de dividende speciale aprobate în 2021.
9. La data de 3 iunie 2022.
10. Distribuția dividendelor brute aprobată în cadrul AGA anuală din 21 aprilie 2023.
11. La data de 30 aprilie 2023.

Calendar financiar 2023

- Roadshow SUA



- Publicarea Rezultatelor semestriale 2023
- Teleconferință Rezultate

- Publicarea Rezultatelor trimestriale T1 2023
- Teleconferință Rezultate

- Conferința BVB de la Varșovia

- Publicarea Rezultatelor trimestriale T3 2023
- Teleconferință Rezultate



Mai multe informații despre Calendarul activității de Relații cu Investitorii pot fi găsite pe website-ul Fondului la www.fondulproprietatea.ro



Rezultate financiare

Situația poziției financiare

mil Lei	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
	Auditat	Auditat
Numerar și conturi curente	73,8	68,2
Depozite la bănci	912,6	347,4
Obligațiuni guvernamentale	—	77,1
Participații	13.696,6	12.577,7
Active imobilizate deținute pentru vânzare	—	1.135,2
Alte active	0,6	0,3
Total active	14.683,6	14.205,9
Datorii	27,3	38,8
Alte datorii	86,8	409,6
Total datorii	114,1	448,4
Total capitaluri proprii	14.569,5	13.757,5
Total datorii și capitaluri proprii	14.683,6	14.205,9

Sursa: Raport rezultate anuale 2022.

Situația rezultatului global

mil Lei	2022	2021
	Auditat	Auditat
Câștiguri nete nerealizate aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	1.961,5	4.455,7
Venituri brute din dividende	934,9	655,1
Câștiguri / (pierderi) nete din alte active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere	250,2	-4,5
Pierderi nete realizate din active imobilizate deținute pentru vânzare	-157,0	—
Pierderile nete realizate aferente participațiilor la valoare justă prin profit sau pierdere	-117,7	—
Venituri din dobânzi	25,1	13,7
Alte venituri, nete ¹	4,4	5,4
Venituri nete din activitatea operațională	2.901,4	5.125,4
Cheltuieli cu comisioanele de administrare recunoscute în contul de profit și pierdere	-79,4	-84,0
Alte cheltuieli operaționale	-45,8	-22,6
Cheltuieli operaționale	-125,2	-106,6
Cheltuieli de finanțare	-0,1	-0,1
Profit înainte de impozitare	2.776,1	5.018,7
Cheltuiala cu impozitul pe dividende reținut la sursă	-6,7	-6,1
Profitul perioadei	2.769,4	5.012,6
Alte elemente ale rezultatului global	—	—
Total rezultat global aferent perioadei	2.769,4	5.012,6

Sursa: Raport rezultate anuale 2022.

1. Alte venituri, nete includ în principal câștigurile/ (pierderile) nete din diferențe de curs valutar, venitul anual de la banca depozitară a GDR-urilor Fondului și alte venituri/ (cheltuieli) operaționale.



Pentru a adresa întrebări:

- folosiți căsuța **Ask a question** sau,
- folosiți unul dintre numerele de telefon afișate, apăsați * și tasta nr.1 de pe tastatura telefonului.

Fondul Proprietatea
Premium Point
strada Buzești, nr. 76 – 80, sector 1
București, cod poștal 011017
www.fondulproprietatea.ro



Mulțumim



FONDUL
PROPRIETATEA



FRANKLIN
TEMPLETON