

## SCOP

Acest document vă oferă informații cheie despre acest produs de investiții. Acesta nu este un material de marketing. Informațiile sunt cerute de lege pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, potențialele câștiguri și pierderi ale acestui produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

## PRODUS

### Fondul Proprietatea

<b>ISIN</b>	ROFPTAACNOR5
<b>Producator</b>	Franklin Templeton International Services S.à r.l. <a href="http://www.fondulproprietatea.ro/fund-management">www.fondulproprietatea.ro/fund-management</a> . Sunati la +40-21-200-96-00 pentru mai multe informatii.
<b>Autoritate competenta</b>	Autoritatea de Supraveghere Financiara
<b>Data producerii</b>	02/01/2018

Sunteți pe punctul de a achiziționa un produs care nu este simplu și poate fi greu de înțeles.

## CARE ESTE PRODUSUL?

**Tipul** O societate comercială pe acțiuni care funcționează ca un fond închis de investiții, calificat ca un fond de investiții alternative. Instrumentele financiare al Fondului sunt listate pe Bursa de Valori București și pe London Stock Exchange, Specialist Fund Market.

**Obiective:** Obiectivul de investiții al Fondului este maximizarea randamentelor și aprecierea capitalului prin investiții axate în principal pe acțiuni din România și pe titluri de valoare de capital. Există două obiective de performanță:

- Discount:** Discount-ul dintre prețul zilnic de închidere al acțiunilor emise de Fond la Bursa de Valori București și cel mai recent VAN raportat pe acțiune ar trebui să fie egal sau mai mic de 15% pe cel puțin două treimi din zilele de tranzacționare în perioada cuprinsă între 1 iulie și 30 iunie a anului următor.
- Obiectivul VAN:** Valoarea VAN ajustată pe acțiune ar trebui să fie mai mare decât valoarea VAN raportată la acțiune la data de 30 iunie 2015. VAN ajustat pentru o anumită dată va fi calculat ca sumă între VAN raportat la sfârșitul

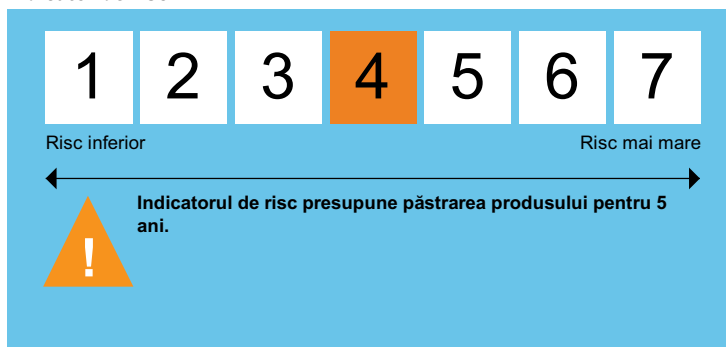
perioadei de raportare, costurile de distribuție, costurile de tranzacționare aferente distribuțiilor exclusive dividende și orice returnare către acționari ca urmare a reducerii capitalului social implementată după 30 iunie 2015.

**Destinat investitorilor de retail** Acțiunile și GDR-urile Fondul Proprietatea prezintă interes pentru investitorii care caută aprecierea capitalului pe termen lung, care sunt dispuși să accepte riscurile sporite de expunere a investițiilor la acțiunile de pe piețele emergente și să înțeleagă potențialul volatilității semnificative sau fluctuațiilor valutare care pot afecta valoarea investițiilor. Acest tip de investiție nu este potrivit pentru investitorii care nu își pot permite nicio pierdere a investiției sau au nevoie de un venit constant.

**Termen** Fondul nu are o perioadă de deținere minimă. Puteți să vindeți acțiunile pe Bursa de Valori București sau pe London Stock Exchange în timpul zilelor de tranzacționare.

## CARE SUNT RISCURILE SI CE POT PRIMI CA RANDAMENT?

### Indicator de risc



- Sumarul indicatorilor de risc este un ghid al nivelului de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta arată cât de probabil este că produsul va pierde bani din cauza mișcărilor de pe piațe sau pentru că nu vă putem plăti.
- Am clasificat aceste produse ca 4 din 7, ceea ce reprezintă o clasă de risc mediu.
- Intrumentele financiare în care investește Fondul au fost istoric supuse unor mișcări semnificative ale prețurilor care pot apărea brusc în funcție de factorii de piață sau refritor la companie. Ca rezultat, performanța Fondului poate fluctua în timp.
- Fiți conștienți de riscul valutar.** Veți primi plăți într-o altă monedă, astfel încât plata finală pe care o veți obține depinde de cursul de schimb dintre cele două valute. Acest risc nu este luat în considerare în indicatorul prezentat mai sus.

- Alte riscuri semnificative care nu au fost deja înregistrate în indicatorul de risc includ: Riscul de contrapartida, discountul prețului acțiunilor față de valoarea activului net și riscul referitor la investițiile în instrumente nelistate (creând riscul de lichiditate în cadrul portofoliului). Va rugăm să consultați prospectul pentru mai multe detalii.
- Acest produs nu include nici o protecție împotriva performanțelor viitoare ale pieței, astfel încât puteți pierde o parte sau întreaga investiție.

## SCENARIILE DE PERFORMANTA

Investitii 50000 RON

Scenarii		1 - An	3 - An	5 - An (Perioada de detinere recomandata)
Scenariu de stres	Ce ati putea primi dupa deducerea costurilor (RON)	35124.49	26417.61	21437.49
	Randament mediu anual (%)	-29.75	-19.16	-15.58
Scenariu defavorabil	Ce ati putea primi dupa deducerea costurilor (RON)	47832.08	55935.43	68374.48
	Randament mediu anual (%)	-4.34	3.81	6.46
Scenariu moderat	Ce ati putea primi dupa deducerea costurilor (RON)	58041.69	78237.98	105461.81
	Randament mediu anual (%)	16.08	16.1	16.1
Scenariu favorabil	Ce ati putea primi dupa deducerea costurilor (RON)	70467.14	109489.93	162750.51
	Randament mediu anual (%)	40.93	29.86	26.62

Acest tabel arată banii pe care i-ați putea primi în următorii 5 ani, în diferite scenarii, presupunând că investiți 50000 RON. Scenariile prezentate ilustrează modul în care investiția dvs. ar putea funcționa. Le puteți compara cu scenariile altor produse. Scenariile prezentate reprezintă o estimare a performanțelor viitoare pe baza dovezilor din trecut și nu reprezintă un indicator exact. Ce veți obține poate varia în funcție de modul în care se desfășoară piața și de durata de păstrare a investiției / produsului. Scenariul de stres arată ce ati putea primi inapoi în situații extreme de piață și nu are în vedere situația în care nu va putem plăti.

Cifrele prezentate includ toate costurile produsului în sine și includ costurile consultantului sau distribuitorului dvs. Cifrele nu iau în considerare situația dvs. fiscală personală, care poate influența suma returnată.

## CE SE INTAMPLA DACA FRANKLIN TEMPLETON INTERNATIONAL SERVICES S.Ă R.L. NU POATE SA RESTITUIE SUMELE?

Ca actionar al Fondului veti putea depune o declaratie de creanta in procedura insolventei Fondului in cazul in care Fondul nu va poate restitui sumele. Franklin Templeton International Services S.ă r.l. (FTIS) este administratorul Fondului, dar activele sunt depozitate deparat de activele FTIS. BRD-Groupe Societe Generale S.A., ca banca depozitara a Fondului este răspunzătoare față de Fond și față de acționarii acestuia pentru orice pierdere a instrumentelor financiare păstrate în custodie direct sau prin oricare din delegați (Oricum, pot exista pierderi de numerar in cazul unor greseli ale bancii depozitare sau ale delegatilor acesteia).

## CARE SUNT COSTURILE?

Reducerea randamentului (RIY) indică impactul pe care costurile totale pe care le veți plăti asupra rentabilității investiției pe care o puteți obține. Costurile totale iau în considerare costurile unice, continue și incidentale.

Sumele indicate aici sunt costuri cumulate ale produsului în sine, pentru trei perioade de deținere diferite. Acestea includ penalitati potențiale de ieșire anticipată. Cifrele presupun că investiți 50000 RON. Cifrele sunt estimări și se pot schimba în viitor.

### Costul in timp

Investitii 50000 RON

Scenarii	DACA INCASEZ BANI DUPA		
	1 - An	3 - An	5 - An
<b>Cost total</b>	869.46	3568.95	8139.32
<b>Acest tabel prezintă impactul asupra rentabilității pe an</b>	1.74%	1.74%	1.74%

Persoana care vă vinde sau vă sfătuiește despre acest produs vă poate percepe alte costuri. Dacă da, această persoană trebuie să vă ofere informații despre aceste costuri și să vă arate impactul pe care toate costurile îl va avea asupra investiției dvs. în timp.

### Compozitia costurilor

Tabelul de mai jos arată: impactul fiecărui tip de costuri asupra rentabilității investiției pe care ați putea-o realiza la sfârșitul perioadei de deținere recomandate semnificația diferitelor categorii de costuri.

### Acest tabel prezintă impactul asupra rentabilității pe an

Costuri unice	Costurile de intrare	0.00%	Impactul costurilor pe care le plătiți la plasarea investiției. Acesta este cel mai mare cost pe care îl veți plăti și ați putea plăti mai puțin.
	Costurile de deinvestire	0.00%	Impactul costurilor de deinvestire.
Costuri curente	Costuri de tranzactionare a portfoliului	0.62%	Impactul costurilor de achiziționare și vânzare a investițiilor care stau la baza produsului.
	Alte costuri curente	1.12%	Impactul costurilor pe care le incasam în fiecare an pentru gestionarea investițiilor.
Costuri incidente	Onorarii de performanta	N/A	
	Dobanzi curente	N/A	

## CAT DE MULT TREBUIE SA DETIN PRODUSUL SI CUM AS PUTEA SA PRIMESC BANII?

### Perioada de detinere recomandata: 5 Ani

Fondul nu are o perioadă de deținere minimă. Puteți să vindeți acțiunile pe Bursa de Valori București sau pe London Stock Exchange în timpul zilelor de tranzacționare.

## CUM POT SA DEPUN O PLANGERE?

Investitorii care doresc să primească procedura internă referitoare la tratarea reclamațiilor sau doresc să depună o reclamație scrisă despre faptele angajaților Franklin Templeton care pot aduce atingere drepturilor sau intereselor investitorului pot accesa site-ul [www.franklintempleton.ro](http://www.franklintempleton.ro) sau [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro) și să contacteze Departamentul de Conformitate sau Departamentul de Relații cu Clienții, Premium Point, str. Buzzești 78-80, Etajele 7 - 8, Sector 1, București 011017, România, sau să trimită un e-mail la adresa [investor.relations@fondulproprietatea.ro](mailto:investor.relations@fondulproprietatea.ro).

## ALTE INFORMATII RELEVANTE

Copii de pe ultimul prospect și de pe ultimele rapoarte anuale, semi-anuale, trimestriale și lunare, factsheet și alte informații sunt disponibile online la adresa [www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro).