LION CAPITAL

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
INTRARE Nr. 689
~~IEȘIRE~~
19 Luna 08 Anul 2026

LC nr. iesire 1118/19.08.2026

Către,

FONDUL PROPRIETATEA
STR. BUZESTI NR.76 - 80, ET. 7, sector 1, BUCURESTI, România

În atenția domnului Daniel-Adrian Naftali, în calitate de Reprezentant Permanent al Administratorul Fondului, Franklin Templeton International Services S.À R.L

Ref: Notificare conf. art. 71 din Legea 24/2017

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, LION CAPITAL SA **notifică** prin prezenta că, în urma tranzacțiilor din data de 18.08.2026, drepturile de vot deținute la emitentul FONDUL PROPRIETATEA SA, au depășit pragul de 15% din totalul drepturilor de vot.

Anexat sunt prezentate informațiile suplimentare, conform Anexei 18 la Regulamentul ASF nr. 5/2018.

În conformitate cu prevederile art. 74 alin (6) din Legea nr. 24/2017, emitentul FONDUL PROPRIETATEA are obligația de a aduce la cunoștința publicului informațiile conținute în notificare (anexa 18) în termen de trei zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Bogdan-Alexandru Drăgoi

Președinte, Director General

DRAGOI BOGDAN-ALEXANDRU

Digitally signed by DRAGOI BOGDAN-ALEXANDRU
Date: 2026.08.19 13:18:37 +03'00'

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

Digitally signed by CATALIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.19 13:04:05 +03'00'

Anexa nr. 18, Reg. ASF nr.5/2018

Raportare deținere peste 15%
conform art. 71 alin (1) din Legea 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Notificarea deținerilor majore

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

Nume: FONDUL PROPRIETATEA SA
Adresa: Str. Buzesti 76-78, et. 7, Sector 1, Bucuresti, Romania
CUI :18253260
Cod Registrul Comerţului J2005021901408

2. Motivele notificării:

[ ] O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
[X] O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare
[ ] Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot:
[ ] Altele (vă rugăm specificați):

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele/Denumirea:	**Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)**
LION CAPITAL SA	Str. S.V. Rahmaninov 46-48, Et. 3, Sector 2, București, Romania

4. Numele/denumirea completă al acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)

nu este cazul

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 18.08.2026

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 +7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A+ 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	**18,085%**	-	**18,085%**	**3.200.784.516**
Poziția la data notificării anterioare(dacă este cazul)	**11,274%**	-	**11,274%**	**3.200.784.516**

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni, Codul ISIN după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1) – (3) din Legea nr. 24/2017)	**Indirect** Art. 72 din Legea nr. 24/2017)	**Direct** Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017)	**Indirect** Art. 72 din Legea nr. 24/2017)
ROFPTAACNOR5	**578.865.547**		**18,085%**	
SUBTOTAL A	**578.865.547**		**18,085%**	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin.(1) lit. (a) din Legea nr. 24 /2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie /exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	**%** din drepturile de vot
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (b) Legea nr. 24 /2017 -

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	**%** din drepturile de vot
			SUBTOTAL B.2		

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare (vă rugăm să marcați / bifați căsuța corespunzătoare)

[X] Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoana fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate(entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

[ ] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumire	**%** din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	**%** din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

9. În cazul votului prin reprezentant: [*numele/denumirea mandatarului*] va înceta să dețină [% și numărul] drepturi de vot începând cu [*data*].

10. Informații suplimentare

Întocmit la data de 19 august 2026.

LION CAPITAL SA
Prin Bogdan-Alexandru Drăgoi
Președinte, Director General

DRAGOI BOGDAN-ALEXANDRU
Digitally signed by DRAGOI BOGDAN-ALEXANDRU
Date: 2026.08.19 13:19:01 +03'00'

Cătălin Nae-Șerban,
RC Conformitate

Digitally signed by CATALIN NAE-SERBAN
Date: 2026.08.19 13:05:00 +03'00'