

To: **Bucharest Stock Exchange  
Financial Supervisory Authority**

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

#### Important events to be reported:

### Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation

Franklin Templeton International Services S.À R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 16 February 2026, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund, and Chairperson of the Nomination and Remuneration Committee, who sold shares of the Issuer on 13 February 2026, as per the attached annex.
- On 16 February 2026, by Mr. Thomas Moise, person who is closely associated to a person discharging managerial responsibilities, respectively Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund and President of the Nomination and Remuneration Committee, who sold shares of the Issuer on 13 February 2026, as per the attached annex.
- On 16 February 2026, by Mrs. Ileana Herling, person who is closely associated to a person discharging managerial responsibilities, respectively Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund and President of the Nomination and Remuneration Committee, who sold shares of the Issuer on 13 February 2026, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Daniel NAFTALI**  
Permanent Representative

**Report date:**  
16 February 2026

**Name of the issuing entity:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Registered office:**  
76-80 Buzesti Street  
7<sup>th</sup> floor, district 1,  
Bucharest, 011017

**Phone/fax number:**  
Tel.: + 40 21 200 96 00  
Fax: +40 31 630 00 48

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Sole Registration Code with  
the Trade Register Office:**  
18253260

**Order number in the Trade  
Register:**  
J2005021901408

**Subscribed and paid-up  
share capital:**  
RON 1,664,407,948.32

**Number of shares in issue  
and paid-up:**  
3,200,784,516

**Regulated market on which  
the issued securities are  
traded:**

Shares on Bucharest Stock  
Exchange

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/sle persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii referente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacție (tranzacțiile)							
					Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile			Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		
Numele	Poziție/funcție	Notificarea Inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Andrei Octav Moise	Membriu al Comitetului Reprezentantilor Fondului Proprietatea S.A.	Initiala	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VVBFH3DQ07	Actiuni - ROFPTAACNORS	vanzare	0.7500	8378598	0.7500	8378598	13/02/2026	B.V.B. DEAL (DEALS)

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitențului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudicatorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Thomas Moise	Fiul D-lui Andrei Octav Moise (Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.)	Initiala	Fondul Proprietatea S.A.	S49300PVO1VWBH3DQ07	Actiuni - ROFPTAACNORS	vanzare	0.7500	2217958	0.7500	2217958	13/02/2026	B.V.B. DEAL (DEALS)

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)							
					Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
<i>Ileana Herling</i>	<i>notificarea se referă la o persoană care are legături strânse cu o persoană ce exercită responsabilități de conducere</i>	<i>Initiala</i>	<i>Fondul Proprietatea S.A.</i>	<i>549300PVO1VWBFH3DQ07</i>	<i>Actiuni - ROFFTAACVORS</i>	<i>vanzare</i>	<i>0.7500 0.7500</i>	<i>7203143 20114074</i>	<i>0.7500</i>	<i>27317217</i>	<i>13/02/2026</i>	<i>B.V.B. DEAL (DEALS)</i>