

To: **Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority**

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

Important events to be reported:

Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 17 February 2026, by Mrs. Livia Moise, person who is closely associated to a person discharging managerial responsibilities, respectively Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund and President of the Nomination and Remuneration Committee, who sold shares of the Issuer on 16 February 2026, as per the attached annex.
- On 17 February 2026, by Equinox Nepremičnine d.d., represented by Mr. Matej Rigelnik, Chairperson of the Board of Nominees of the Fund, which acquired shares of the Issuer on 16 February 2026, as per the attached annex.
- On 16 February 2026, by FIA Encap Global Alpha, an investment fund managed by a company in which Mrs. Ileana Herling is a shareholder, person who is closely associated to a person discharging managerial responsibilities, respectively Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund and President of the Nomination and Remuneration Committee, holds the position of shareholder, who sold shares of the Issuer on 13 February 2026, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
18 February 2026

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

**Sole Registration Code with
the Trade Register Office:**
18253260

**Order number in the Trade
Register:**
J2005021901408

**Subscribed and paid-up
share capital:**
RON 1,664,407,948.32

**Number of shares in issue
and paid-up:**
3,200,784,516

**Regulated market on which
the issued securities are
traded:**

Shares on Bucharest Stock
Exchange

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea												
Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudicatorului sau entității de supraveghere a licitațiilor	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile									
			Instrumentul financiar, a tipului de instrument Codul de		Natura tranzacției		Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificarea	Denumirea	Cod LEI	Instrumentul financiar, a tipului de instrument Codul de	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Livia Moise	persoană care are strânsă legătură cu o persoană care exercită responsabilități de conducere, respectiv domnul Andrei Octav Moise, membru al Comitetului Reprezentantilor Fondului și Președinte al Comitetului de Nominalizare și Remunerare	inițială	Fondul Proprietatea S.A.	549300PVO1VWBH30007	Actiuni - ROFPTAACNORS	vanzare	0.677 0.677 0.677 0.677 0.677 0.672 0.674 0.67 0.67 0.671 0.671 0.669 0.669 0.675 0.675 0.676 0.676 0.676 0.676 0.678 0.68 0.672 0.672 0.671 0.672 0.672	20367 1000 6000 200 2832 4601 2000 3000 743 361 1000 2896 4125 875 31 194 9775 225 1500 5164 145 3966 3000 2000 970 1000 10000	0.6744	116000	16/02/2026	B.V.B. DEAL (DEALS)
							0.672 0.672 0.672 0.672 0.672 0.673 0.674 0.674 0.674	5000 3000 30 4705 295 2645 2355 5000 2350 2650				

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
 INTRARE IESIRE Nr. 134
 Ziua 17 Luna 02 Anul 2026

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE
IESIRE

Nr.

137

Ziua 17

Luna 02

Anul 2026

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.	Matej Rigelnik – persoană fizică, director executiv și reprezentant legal al persoanei juridice Equinox / membru Comitetul Reprezentanților	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	549300PVO1VWBFH3D007	ACTIUNI / ROFPTAACNORS	CUMPARARE	0.6760	302,565.00	0.6760	302,565.00	2/16/2026	BVB

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile								
		Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției	
Numele	Pozitie/functie	Notificarea inițială/Modificare				Preț (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat			
FIA Encap Global Alpha	Notificarea se referă la un fond de investiții care are, ca actionar în societatea care îl administrează, o persoană care are legături strânse cu o persoană ce exercită responsabilități de conducere în Fondul Proprietatea.	inițială	Fondul Proprietatea S.A.	S49300PVO1VWBFH3D007	Actiuni - ROFPTAACNORS	vanzare	0.7500	1205365	0.7500	1205365	13/02/2026	B.V.B. DEAL (DEALS)