

To: Bucharest Stock Exchange
Financial Supervisory Authority

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

Important events to be reported:

Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation

Franklin Templeton International Services S.À R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 5 February 2026, by Equinox Nepremičnine d.d., represented by Mr. Matej Rigelnik, Chairperson of the Board of Nominees of the Fund, which acquired shares of the Issuer on 4 February 2026, as per the attached annex.
- On 4 February 2026, by Equinox Nepremičnine d.d., represented by Mr. Matej Rigelnik, Chairperson of the Board of Nominees of the Fund, which acquired shares of the Issuer on 3 February 2026, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
5 February 2026

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Sole Registration Code with the Trade Register Office:
18253260

Order number in the Trade Register:
J2005021901408

Subscribed and paid-up share capital:
RON 1,664,407,948.32

Number of shares in issue and paid-up:
3,200,784,516

Regulated market on which the issued securities are traded:

Shares on Bucharest Stock Exchange

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adiudicatorului sau entității de supraveghere a licitațiilor	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile									
						Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate				
Numele	Pozitie/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.	Matej Rigelnik – persoană fizică, director executiv și reprezentant legal al persoanei juridice Equinox / membru Comitetului Reprezentanților	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	549300PVO1VWBF H3DD007	ACTIUNI / ROPTAACNORS	CUMPARARE	0,6710	400,622,00	0,6710	400,622,00	04/02/2026	BVB



Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării	Detalii aferente emitențului, participantului la piața certificatelor de emisie, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile									
			Pretul (prețurile) și volumul (volumele)			Informații agregate						
Numele	Pozitie/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului finanțier, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Pretul (prețurile)	Volumul (volumele)	Pret	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.	Matej Rigelnik – persoană fizică, director executiv și reprezentant legal al persoanei juridice Equinox / membru Comitetul Reprezentanților	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	549300PVO1VWBF H3D007	ACTIUNI / ROPTAACNORS	CUMPARARE	0,6698	1,385,810,00	0,6698	1,385,810,00	03/02/2026	BVB

FONDUL PROPIETATEA S.A.
 INTRARE Nr. 91
 IEȘIRE 02 Anul 2026
 Ziua 03 Luna 02