

To: **Bucharest Stock Exchange  
Financial Supervisory Authority**

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

**Important events to be reported:**

**Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation**

Franklin Templeton International Services S.À R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 5 February 2026, by Equinox Nepremičnine d.d., represented by Mr. Matej Rigelnik, Chairperson of the Board of Nominees of the Fund, which acquired shares of the Issuer on 4 February 2026, as per the attached annex.
- On 4 February 2026, by Equinox Nepremičnine d.d., represented by Mr. Matej Rigelnik, Chairperson of the Board of Nominees of the Fund, which acquired shares of the Issuer on 3 February 2026, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

**Daniel NAFTALI**  
Permanent Representative

**Report date:**  
5 February 2026

**Name of the issuing entity:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Registered office:**  
76-80 Buzesti Street  
7<sup>th</sup> floor, district 1,  
Bucharest, 011017

**Phone/fax number:**  
Tel.: + 40 21 200 96 00  
Fax: +40 31 630 00 48

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Sole Registration Code with  
the Trade Register Office:**  
18253260

**Order number in the Trade  
Register:**  
J2005021901408

**Subscribed and paid-up  
share capital:**  
RON 1,664,407,948.32

**Number of shares in issue  
and paid-up:**  
3,200,784,516

**Regulated market on which  
the issued securities are  
traded:**

Shares on Bucharest Stock  
Exchange

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
					Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.	Matej Rigelnik – persoană fizică, director executiv și reprezentant legal al persoanei juridice Equinox / membru Comitetul Reprezentanților	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	S49300PVO1VWBF H3D007	ACȚIUNI / ROFPTACNORS	CUMPARARE	0.6710	400,622.00	0.6710	400,622.00	04/02/2026	BVB

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE  
~~IEȘIRE~~ Nr. 93

Ziua 05 Luna 02 Anul 2026

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
					Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.	Matej Rigelnik – persoană fizică, director executiv și reprezentant legal al persoanei juridice Equinox / membru Comitetul Reprezentanților	INITIALA	FONDUL PROPRIETATEA SA	549300PVO1VWBF H3DO07	ACȚIUNI / ROFPTAACNORS	CUMPARARE	0.6698	1,385,810.00	0.6698	1,385,810.00	03/02/2026	BVB

FONDUL PROPRIETATEA S.A.

INTRARE

IEȘIRE

Nr. 91

Ziua 04

Luna 02

Anul 2026