FONDUL
PROPRIETATEA

To: **Bucharest Stock Exchange**
Financial Supervisory Authority

Current report according to the provisions of Article 19 of the REGULATION (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 201 on market abuse (market abuse regulation) and to Commission Implementing Regulation (EU) 2016/523 laying down implementing technical standards with regard to the format and template for notification and public disclosure of managers' transactions in accordance with Regulation (EU) no. 596/2014 of the European Parliament and of the Council

Important events to be reported:

Transaction of the kind listed under Art. 19 of Market Abuse Regulation

Franklin Templeton International Services S.À R.L., in its capacity as alternative investment fund manager and sole director (the "**Fund Manager**") of Fondul Proprietatea S.A. (the "**Fund**" / "**Issuer**"), hereby informs shareholders and investors about transactions carried out that fall under Art. 19 of EU Regulation 596/2014 on Market Abuse.

These transactions were notified to the Fund as follows:

- On 27 November 2025, by Mr. Matej Rigelnik, President of the Board of Nominees of the Fund, who bought shares of the Issuer on 26 November 2025, as per the attached annex.
- On 26 November 2025, by Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund, and President of the Nomination and Remuneration Committee, who sold shares of the Issuer on 24 November 2025, as per the attached annex.
- On 26 November 2025, by Mrs. Ileana Herling, person who is closely associated to a person discharging managerial responsibilities, respectively Mr. Andrei-Octav Moise, member of the Board of Nominees of the Fund and President of the Nomination and Remuneration Committee, who sold shares of the Issuer on 24 November 2025, as per the attached annex.

Franklin Templeton International Services S.À R.L, in its capacity of alternative investment fund manager and sole director of FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Daniel NAFTALI
Permanent Representative

Report date:
27 November 2025

Name of the issuing entity:
Fondul Proprietatea S.A.

Registered office:
76-80 Buzesti Street
7th floor, district 1,
Bucharest, 011017

Phone/fax number:
Tel.: + 40 21 200 96 00
Fax: +40 31 630 00 48

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Sole Registration Code with the Trade Register Office:
18253260

Order number in the Trade Register:
J2005021901408

Subscribed and paid-up share capital:
RON 1,664,407,948.32

Number of shares in issue and paid-up:
3,200,784,516

Regulated market on which the issued securities are traded:

Shares on Bucharest Stock Exchange

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta			Motivul notificarii		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: *(i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile*							
									Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
RIGELNIK MATEI	*persoana fizica-presedinte Comitetul Reprezentantilor/membru Comitet Consultativ*	*INITIALA*	*FONDUL PROPRIETATEA SA*	*549300PVO1VWBFH3DO07*	*ACTIUNI / ROFPTAACNOR5*	*CUMPARARE*	*0.4910*	*95.279*	*0.4910*	*360.000*	*26.11.2025*	*BVB*
							0.4910	*4.721*				
							0.4900	93.782				
							0.4915	37.740				
							0.4915	62.260				
							0.4915	60.000				
							0.4915	6.218				

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
INTRARE / ~~IEȘIRE~~ Nr. 1233
Ziua 27 Luna 11 Anul 2025

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta			Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: *(i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile*							
								Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Andrei Octav Moise	*Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.*	*initiala*	*Fondul Proprietatea S.A.*	*549300PVO1VWBF H3DO07*	*Actiuni - ROFPTAACNOR5*	*vanzare*	*0.4632275 0.4631000 0.4635000 0.4636580 0.455112 0.455112620 0.4553000 0.4554268*			*0.4559 134855*	*2025-11-24*	*B.V.B. Regular (REGS)*

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
INTRARE / IEȘIRE Nr. 1226
Ziua 26 Luna 11 Anul 2025

Model pentru notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta			Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: *(i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile*							
								Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
Ileana Herling	*notificarea se referă la o persoană care are legături strânse cu o persoană ce exercită responsabilități de conducere; — Ileana Herling este soția Dl. Andrei Octav Moise, Membru al Comitetului Reprezentanților Fondului Proprietatea S.A.*	*initiala*	*Fondul Proprietatea S.A.*	*549300PVO1VWBFH3DO07*	*Actiuni - ROFPTAACNOR5*	*vanzare*	*0.4560*	*100000*		*0.4560 100000*	*2025-11-24*	*B.V.B. Regular (REGS)*

FONDUL PROPRIETATEA S.A.
INTRARE / ~~IEȘIRE~~ Nr. 1227
Ziua 26 Luna 11 Anul 2025