

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE SERVICII DE AUDIT nr. 14720 din 4.12.2013**

Concluded today, **XXXX, 2014**

Încheiat astăzi, **XXXXX 2014**

I. Contracting parties:

- FONDUL PROPRIETATEA S.A** ("the Company") headquartered in Romania, Bucharest, 78 – 80 Buzesti Str., 7th floor, 1st district, registered at the Trade Register under no. J/40/21901/2005, Fiscal Code 18253260, legally represented by Mr. Franklin Templeton Investment Management Limited United Kingdom - Bucharest branch, which is legally represented by Mr. Grzegorz Maciej Konieczny, having its headquarters in Bucharest, 78–80 Buzesti Str., 7th and 8th floor, 1st district, Romania, Fiscal identification code RO25851096, registered at the Trade Register under no. J40/8587/2009, acting as Sole Administrator, hereinafter called the **BENEFICIARY or COMPANY**,

And

- DELOITTE AUDIT S.R.L.**, ("Deloitte") headquartered in Bucharest, 4-8 Nicolae Titulescu St., 2nd floor – Deloitte area and 3rd floor, sector 1, telephone number 021/222.16.61, fax number 021/222.16.60, registered under no. J40/6775/1995, Fiscal Code RO7756924, IBAN Account no. RO07INGB0001008123478910, open at ING Bank, represented by Mr. Ahmed Hassan, Audit Partner, as **SERVICES PROVIDER**.

Agreed to conclude this Appendix, under the following stipulations:

The stipulations of the contract no. 14720 of 4.12.2013, have been amended and completed as follows:

I. Părțile contractante:

- FONDUL PROPRIETATEA S.A** („Fondul”), cu sediul în București, Str. Buzesti, nr. 78–80, et. 7, sector 1 Romania, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/21901/2005, Cod Fiscal 18253260, reprezentată legal prin Franklin Templeton Investment Management Limited Londra - Sucursala București, prin Dn. Grzegorz Maciej Konieczny – în calitate de reprezentant legal, cu sediul în Bucuresti, str. Buzești, nr. 78-80, et. 7-8, sector 1, Cod Fiscal RO25851096, nr. ordine Registrul Comerțului J40/8587/2009, în calitate de Administrator Unic, denumită în prezentul contract **BENEFICIAR sau SOCIETATE**,

Și

- DELOITTE AUDIT S.R.L.** („Deloitte”) cu sediul in Str. Nicolae Titulescu nr. 4-8, etaj 2 – zona Deloitte si etaj 3, Sector 1, București, telefon 021/222.16.61, fax 021/222.16.60, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/6775/1995, Cod Fiscal RO7756924, Cont IBAN RO07INGB0001008123478910 deschis la ING Bank, reprezentată prin Dn. Ahmed Hassan, Partener, denumită in prezentul contract **FURNIZOR DE SERVICII**.

Părțile au fost de acord cu încheierea acestui act adițional, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

Se modifica și completează prevederile contractului nr. 14720 din 4.12.2013, după cum urmează:

II. Object of the Appendix

Art. 1 Object of the Appendix is:

Deloitte will issue an Agreed Upon Procedure “AUP” report that provides comfort on the English versions of the Summary document related to the secondary public offering for the listing of ordinary shares, on the United Kingdom Special Fund Market to serve Fondul Proprietatea’s adviser in this process, thereafter referred as “limited comfort letter”. The exact scope and the items to be included in the AUP report will be governed by a separate arrangement/engagement letter that will be agreed and signed at later stage. Parties agree that currently it is anticipated that services to be provided in relation to the forthcoming secondary listing will require limited comfort letter on extraction of financial information (tick and tie of historical financial information included the Summary document and support management and its advisors during the listed process).

VIII. Fees and invoices

Art. 16 Our fee for the above services, excluding out-of-pocket expenses and VAT, is of:

Issuance of comfort letter	Euro 52,000
Advice and assistance in preparation and support in the UK	Pound Sterling 20,000
Advice and assistance in preparation in Romania	Euro 15,000

The above fees have been estimated based on the agreed scope of work using the rates detailed bellow. Any changes in the scope of work will be billed separately using these rates.

Position	Standard rate (EUR)/hour
----------	--------------------------

II. Obiectul actului adițional

Art. 1 Obiectul actului adițional este:

Deloitte va emite un raport de Proceduri Aparate (“AUP”) cu privire la versiunea in limba engleza, a Documentului de listare sumarizat, pentru oferta publica secundara pe Piața Specializata a Fondurilor din Marea Britanie, ce va servi consultantului Fondului Proprietatea pentru acest proces, denumita aici „scrisoare de confort limitata”. Scopul detaliat si elementele cuprinse in raportul de proceduri aparate va face obiectul unui contract separat, ce va fi agreat si semnat la o data ulterioara. Partile agreeaza la data curenta ca serviciile ce urmeaza a fi efectuate pentru procesul de listare secundara vor necesita o scrisoare de confort limitata cu privire la extragerea informațiilor financiare (verificarea informațiilor financiare istorice cuprinse in Documentul de listare sumarizatsi asistenta oferita managementului si consultantului Fondului pe parcursul procesului de listare secundara).

VIII. Tarife și facturare

Art. 16 Tariful perceput de Deloitte pentru serviciile prezentate în acest act adițional, excluzând cheltuielile de deplasare și TVA, este de :

Emiterea scrisorii de confort	Euro 52.000
Asistenta in pregatire	Lire steriline 20.000
Asistenta in pregatire	Euro 15.000

Tarifele indicate au fost estimate pe baza scopului agreat folosind ratele orare de mai jos. Orice modificări ale obiectului de mai sus va fi facturat separat utilizând ratele orare de mai jos.

Funcție	Rata standard (Eur)/ora
---------	-------------------------

Partner	540
Director	470
Senior Manager	420
Senior	200
Staff	80-110

Partner	540
Director	470
Senior Manager	420
Senior	200
Staff	80-110

Art. 17 The above fees will be billed as follows:

Art. 17 Tariful total va fi facturat după cum urmează:

Upon signature of the contract	Pound Sterling 8,000 Euro 15,000
--------------------------------	--

La data semnării contractului	8.000 Lire steriline 15.000 Euro
-------------------------------	--

At the date of sending to Deloitte for review of the first draft of Summary document	£ 12,000 Euro 32,000
--	-------------------------

La data trimiterii către Deloitte sper revizuire a primului draft al Documentului de listare sumariza	12.000 Lire 32.000 Euro
---	----------------------------

Issue of confort letter	Euro 20,000
-------------------------	-------------

La emiterea scrisorii de confort	Euro 20.000
----------------------------------	-------------

All the other stipulations of the contract no. 14720 of 4.12.2013 remain unchanged.

The goodwill governs this contract.

Done in 2 equally valid copies, one for each party (**SERVICES PROVIDER** and **BENEFICIARY**), today, **XXXX, 2014** the parties pledging hereby that the signatories, whose signatures are below, were and are at the time of concluding this Appendix, vested with full legal powers to conclude and perform this Appendix.

Read, signed and approved:

FONDUL PROPRIETATEA S.A

Oana Valentina Truta
General Manager

Reprezentant legal al Franklin Templeton
Investment Management Limited Londra
Sucursala București, in calitate de administrator
unic al S.C. Fondul Proprietatea S.A.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 14720 din 4.12.2013, rămân neschimbate.

Buna credința guvernează prezentul contract.

Încheiat între părți în 2 exemplare, toate cu valoare egală, câte unul pentru fiecare parte (**FURNIZOR DE SERVICII** și **BENEFICIAR**), azi, **XXXXX 2014**, părțile garantând prin prezenta că semnatarii, ai căror semnături apar mai jos, au fost și sunt la data încheierii acestui act adițional investiți cu toată puterea juridică să încheie și să execute acest act adițional.

Citit, semnat si aprobat

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Ahmed Hassan
Partener

Numele Deloitte se refera la organizatia Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu raspundere limitata din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, in cadrul careia fiecare firma membra este o persoana juridica independenta. Pentru o descriere amanuntita a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited si a firmelor membre, va rugam sa accesati www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizeaza servicii clientilor din sectorul public si privat in urmatoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanta, consultanta financiara – deservind numeroase industrii. Prin intermediul retelei sale globale de firme membre, care activeaza in peste 150 de tari, Deloitte pune la dispozitia clienților resursele internationale precum si priceperea locala pentru a-i ajuta sa exceleze indiferent de locul in care acestia isi desfasoara activitatea. Obiectivul celor 200 000 de profesionisti din Deloitte este acela de a deveni un standard de excelenta.

© 2014 Deloitte Audit S.R.L.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/ro/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries, Deloitte brings world-class capabilities and deep local expertise to help clients succeed wherever they operate. Deloitte's approximately 200 000 professionals are committed to becoming the standard of excellence.

© 2014 Deloitte Audit S.R.L.