



**NOTĂ PRIVIND APROBAREA ADMITERII LA TRANZACȚIONARE A ACȚIUNILOR
SC „FONDUL PROPRIETATEA” SA LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI**

Prin Legea nr. 142/2010 pentru aprobarea Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 81/2007 au fost aduse o serie de modificări semnificative în ceea ce privește admiterea la tranzacționare a acțiunilor emise de SC „Fondul Proprietatea” SA.

Astfel, prin Legea nr. 142/2010 au fost aduse modificări Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că *”SC „Fondul Proprietatea” SA va fi admis la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de S.C. Bursa de Valori București - S.A. și fără promovarea unei oferte publice. Admiterea la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de S.C. Bursa de Valori București - S.A. se realizează în baza prospectului menționat la art. 7 alin. (2) lit. j), actualizat, după caz.”*

Solicitarea de admitere la tranzacționare pe piața reglementată administrată de S.C. Bursa de Valori București - S.A. trebuie să fie făcută de Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România în termen de cel mult 90 de zile lucrătoare de la data înregistrării la Comisia Națională a Valorilor Mobiliare, respectiv până cel târziu în 22 decembrie 2010.

În ceea ce privește documentele care trebuie să fie depuse în vederea admiterii la tranzacționare și procedura de urmat, acestea sunt reglementate de art. 27 și următoarele din Regulamentul C.N.V.M. nr. 4/2010, astfel:

Admiterea la tranzacționare pe piața reglementată a acțiunilor Fondului Proprietatea se realizează în baza unei cereri adresate operatorului pieței reglementate, în baza prospectului de emisiune menționat la art. 12, actualizat, dacă este cazul. Precizăm că prospectul de emisiune a fost deja depus și aprobat de C.N.V.M., odată cu înregistrarea SC „Fondul Proprietatea” SA în categoria alte organisme de plasament colectiv (A.O.P.C.) de tip special, înființat sub forma unei societăți de investiții de tip închis, constituit în scopul acordării despăgubirilor aferente imobilelor care nu pot fi restituite în natură.

Demersurile în vederea admiterii la tranzacționare pe o piață reglementată trebuie să se realizeze printr-un intermediar. Precizăm că Directoratul SC „Fondul Proprietatea” SA a organizat această procedură de selecție a intermediarului.

În vederea admiterii la tranzacționare a acțiunilor Fondului Proprietatea, Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România trebuie să înainteze la C.N.V.M. o cerere însoțită de următoarele documente:





- a) prospectul de ofertă (3 exemplare originale);
- b) documentele prin care a fost aprobată admiterea la tranzacționare a acțiunilor emise de Fondul Proprietatea, respectiv:
1. hotărârea organului statutar;
 2. procesul-verbal al hotărârii menționate la pct. 1;
 3. convocatorul adunării generale extraordinare a acționarilor/organului statutar (dacă este cazul, copie din ziar și Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a);
 4. declarația reprezentanților legali ai Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România din care să reiasă dacă au fost formulate opoziții sau dacă hotărârea privind respectiva admitere la tranzacționare a fost atacată în justiție, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- c) situațiile financiar-contabile pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate;
- d) rapoartele auditorului financiar aferente situațiilor financiare prevăzute la lit. c);
- e) copia contractului de intermediere, de distribuire sau contractul privind activitățile de stabilizare a prețului, după caz;
- f) declarația pe răspunderea reprezentanților legali ai Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România, din care să reiasă dacă au fost înregistrate modificări semnificative ale situației economico-financiare a emitentului față de datele prezentate în prospect, în una dintre următoarele variante:
1. declarație autenticată;
 2. declarația dată în fața angajatului C.N.V.M. responsabil cu analizarea cererii formulate de ofertant;
- g) declarația pe răspunderea reprezentantului legal al intermediarului că nu există conflict de interese prin intermedierea acestei oferte publice, în una dintre următoarele variante:
1. declarație autenticată;
 2. declarația dată în fața angajatului C.N.V.M. responsabil cu analizarea cererii formulate de ofertant;
- h) structura sintetică actuală a acționariatului Fondului Proprietatea eliberată de entitatea care ține evidența acționarilor societății, pentru o dată anterioară datei de depunere a cererii, cu cel mult 3 zile lucrătoare.

După depunerea cererii de admitere la tranzacționare, C.N.V.M. poate solicita în scris orice informații sau documente suplimentare, dacă cele prezentate nu sunt suficiente ori relevante pentru realizarea evaluării sau dacă documentația prezintă alte deficiențe.

Admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată se realizează de către operatorul respectivei piețe ulterior aprobării de către C.N.V.M. a prospectului de emisiune prevăzut la art. 12 și cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 297/2004 și ale reglementărilor pieței respective.

Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România va avea obligația de a publica într-un cotidian de circulație națională un anunț cu privire la





aprobarea/respingerea cererii de admitere, în termen de maximum 7 zile de la data aprobării/respingerii.

În cazul unei cereri de admitere pe o piață reglementată din România, Franklin Templeton Investment Management Limited Londra Sucursala din România va avea obligația să precizeze dacă depune sau a depus o cerere similară și într-un stat membru ori dacă urmează să depună o astfel de cerere în viitorul apropiat.

Ionuț Popescu
Director General – Președinte al Directoratului

Director Economic, Membru al Directoratului
Cristian Bușu

Director Juridic – Membru al Directoratului
Valeria Nistor

